

โครงการ **HAPPY CONDO DONMUANG 2**

ของนิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมีนอล



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ

ตั้งอยู่ที่เลขที่ 9 ซอยสรองประภา 9/1 ถนนสรองประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-565-8400

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2

วันที่ 15 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท 프리서치 จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ตั้งอยู่ถนนสรงประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ของ
นิติบุคคลอาคารชุด แสบปี คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท อินฟินิท รีเอสเตท จำกัด)
ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวสุชสายชล จงสุขเกษม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา ไพลดำ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวหัชชญาณเรศ เทพหัสดา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจินดาพร ภารกุล)

ผู้จัดการฝ่ายวิชาการสิ่งแวดล้อม

บริษัท 프리서치 จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ**

ชื่อโครงการ	โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2
ที่ตั้งโครงการ	ถนนสรงประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 9 ซอยสรงประภา 9/1 ถนนสรงประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน ที่อยู่ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท ฟรีเสรีซ์ จำกัด เลขที่ 30 ซอยปทุมณวิถี 24 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จาก	คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการ ชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 74/2559 เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2559 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/12382 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2559
โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ	มกราคม-มิถุนายน 2567
รายละเอียดโครงการ	แสดงในบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทสรุปผู้บริหาร	1
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-7
1.4 สถานะการดำเนินโครงการ	1-7
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 4 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	

สารบัญรูป

ชื่อรูป	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-3
3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-16

สารบัญญภาพ

ชื่อภาพ	หน้า
1.4-1	สภาพปัจจุบันโครงการ
2.2-1	แนวรั้วโครงการและพื้นที่สีเขียว
2.2-2	เครื่องหมายจราจรและทางเดินรถภายในโครงการ
2.2-3	เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ
2.2-4	พื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์
2.2-5	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-7	เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและระบบประปา
2.2-8	การประชาสัมพันธ์ทำความสะอาดบ่อตกไขมันและการสูบล้างถัง
2.2-9	ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดินของโครงการ
2.2-10	ระบบสูบน้ำประปา
2.2-11	การประชาสัมพันธ์และรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานและน้ำ
2.2-12	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
2.2-13	เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ
2.2-14	ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ
2.2-15	อุปกรณ์ช่วยชีวิตและหมายเลขฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ
2.2-16	สระว่ายน้ำ
2.2-17	อุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
2.2-18	ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ
2.2-19	ห้องเครื่องไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ
2.2-20	นิติอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์
2.2-21	ห้องพัสดุฝอยประจำชั้นและพื้นที่พักขยะรวม
2.2-22	การรณรงค์คัดแยกขยะมูลฝอย
2.2-23	เจ้าหน้าที่ดูแลเก็บและคัดแยกขยะมูลฝอย
2.2-24	ลิฟต์โดยสาร
2.2-25	หลอดไฟและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิดไฟ
2.2-26	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
2.2-27	ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย
2.2-28	การประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการป้องกันด้านสุขภาพ
2.2-29	ช่องแสงธรรมชาติและช่องระบายอากาศ
2.2-30	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
2.2-31	อาคารโครงการ

สารบัญภาพ (ต่อ)

ชื่อภาพ	หน้า
2.2-32	ทางเข้า-ออกโครงการ
3.2-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
3.2-3	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

สารบัญตาราง

ชื่อตาราง	หน้า
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
3.2.1-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา
3.2.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.2.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
3.2.2-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

EXECUTIVE SUMMARY

บทสรุปผู้บริหาร



บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของนิติบุคคล อาคารชุด แอปป์ คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท อินฟินิท เรียดเอสเตท จำกัด) ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 รายละเอียดดังนี้

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล ได้มีการดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน พื้นที่สีเขียว การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข สุขภาพ สรรวายน้ำ และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน

2) คุณภาพอากาศ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีเสมอ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ

3) เสียงและความสั่นสะเทือน

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีเสมอ

4) การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบรอยแตกและรั่วซึมของระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใ้้อยู่เสมอ และได้จัดให้มีการตรวจเชื้อปรสิตเพิ่มเติมจากมาตรการกำหนด ในเดือนกรกฎาคม 2567 โดยเก็บตัวอย่างน้ำประปา จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณปลายก๊อกภายในห้องพักอาศัย พบว่า ไม่พบเชื้อปรสิต *Acanthamoeba sp.* บริเวณที่ทำการตรวจวัด

5) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำเพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

6) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบและดูแลห้องพักมูลฝอยให้สะอาดและถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างอยู่เสมอ

7) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (Effluent) เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พบว่า หลังจากน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนใหญ่ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่า BOD และ TSS ในเดือนกรกฎาคม ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป

8) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ หากพบว่ามี การชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซม เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ

9) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการและมีการตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับและระบบไฟฉุกเฉิน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

10) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศและช่องทางการระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ

11) การจราจร

โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบการจราจร ป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจร เป็นประจำ

12) การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ

ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อ 3 ตุลาคม 2560

13) สระว่ายน้ำ

โครงการมีการจัดให้มีการตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ และอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้งาน และได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ที่กำหนด ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ในเดือนกรกฎาคม-

ธันวาคม 2567 จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ เมื่อนำมาเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการ
สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนอง
เดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด

14) สุนทรียภาพ

โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มี
ความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ

CHAPTER 1

บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด) ตั้งอยู่ถนนสร่งประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 5 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 1,070 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 331 คัน (รวมที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สนามเด็กเล่น เป็นต้น มีพื้นที่โครงการ 11-0-29.5 ไร่ หรือ 17,718 ตารางเมตร ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 74/2559 เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2559 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/12382 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2559 (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1) โดยโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1)

โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2560 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) โดยมีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10) ภายใต้ชื่อ “แสปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล” ทะเบียนเลขที่ 6/2560 เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2560 (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1) โดยจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล” ทะเบียนเลขที่ 6/2560 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2560 (เอกสาร 1-5 ในภาคผนวกที่ 1) ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา ดอนเมือง และรายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 12) (เอกสาร 1-6 ในภาคผนวกที่ 1)

ในระยะดำเนินโครงการ ปี 2567 ของนิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล ในฐานะผู้ดูแลโครงการได้มอบหมายให้บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งและลักษณะโครงการ

โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมนอล ตั้งอยู่ที่ถนนสรองประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.2-1) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A ถึง E) อาคารคลับเฮาส์ และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,070 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ปลุกสร้างบนที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 11-0-29.5 ไร่ หรือ 17,718 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. อาคาร A เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 8 ชั้น ความสูงระดับพื้นชั้นหลังคา +22.95 เมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 148 ห้อง มีห้องชุดพักอาศัย 147 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง

2. อาคาร B เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 8 ชั้น ความสูงระดับพื้นชั้นหลังคา +22.95 เมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 222 ห้อง

3. อาคาร C เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 8 ชั้น ความสูงระดับพื้นชั้นหลังคา +22.95 เมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 222 ห้อง

4. อาคาร D เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 8 ชั้น ความสูงระดับพื้นชั้นหลังคา +22.95 เมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 251 ห้อง

5. อาคาร E เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 8 ชั้น ความสูงระดับพื้นชั้นหลังคา +22.95 เมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 228 ห้อง

6. อาคารคลับเฮาส์ และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่รวม 429.63 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย สำนักงานนิติบุคคล และเป็นพื้นที่ส่วนสระว่ายน้ำเท่ากับ 630.52 ตารางเมตร

7. อาคารห้องพักขยะรวม สูง 1 ชั้น ประกอบด้วยห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย พื้นที่ใช้สอย 17.27 ตารางเมตร

2) จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ

1. ห้องพักอาศัยมีขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง ทำให้ได้จำนวนผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 3,093 คน

2. ห้องพักอาศัยมีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง ทำให้ได้จำนวนผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 200 คน

3. ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง ทำให้ได้จำนวนผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 200 คน

4. จำนวนพนักงานในโครงการ ได้แก่ พนักงานของนิติบุคคล พนักงานรักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน มีจำนวน 25 คน



ที่มาของแผนที่ : Google Earth, 2024

รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

3) พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวของโครงการขนาดรวม 3,336.24 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวโครงการบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ไม้ยืนต้น ขนาดประมาณ 2,809.33 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร A ซึ่งมีขนาดน้อยกว่า 1 เมตร โครงการไม่ได้นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด การปลูกต้นไม้บริเวณอาคาร C เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน โครงการได้ปรับระยะทางการปลูกปาล์มชาวซึ่งเป็นไม้ยืนต้นให้ห่างจากสระว่ายน้ำ โดยต้นปาล์มชาวสามารถสูงได้ถึง 30 เมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดประมาณ 340.89 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็น อาคาร A 169.74 ตารางเมตร และอาคาร B 171.15 ตารางเมตร

4) กิจกรรมภายในโครงการ

4.1 ระบบน้ำใช้

โครงการมีความต้องการปริมาณการใช้น้ำตามจำนวนผู้ใช้และกิจกรรมการใช้น้ำประมาณ 673.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชื่น มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B อาคาร C อาคาร D และ อาคาร E จำนวนอาคารละ 1 ถัง ความจุประมาณ 135 ลูกบาศก์เมตรต่ออาคาร จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A จำนวน 4 ถัง ความจุรวมประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B และอาคาร C

จำนวนอาคารละ 6 ถึง ความจุรวมประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตรต่ออาคาร อาคาร D และ อาคาร E จำนวนอาคารละ 7 ถึง ความจุประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตรต่ออาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร

4.2 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการจะผ่านการบำบัดจำนวน 11 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารอยู่อาศัยรวม 9 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แต่ละชุดออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคาร Clubhouse 1 ชุด เป็นระบบถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ โดยใช้ถังบำบัดแบบสำเร็จรูป และระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารห้องพักรวมของโครงการ 1 ชุด เป็นระบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ โดยใช้ถังบำบัดแบบสำเร็จรูป น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้วส่วนหนึ่งนำมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปารดน้ำต้นไม้ก่อนจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

4.3 การกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) และละอองน้ำเสีย (Aerosol)

- 1) ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดินซึ่งละอองน้ำเสียที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารอยู่อาศัยรวมแต่ละชุด ต้องการใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ชุดละ 1 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน
- 2) การกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ที่อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์ทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบท่อนด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนแต่ละชุด ชุดละ 1 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดก๊าซในแต่ละวัน

4.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมนำมาตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Man hole) ที่ใกล้ที่สุด ส่วนน้ำฝนที่ตกในส่วนพื้นที่จอดรถ ถนน พื้นที่สีเขียวรอบ ๆ อาคาร จะไหลลงสู่บ่อพักด้วยเช่นกัน แล้วน้ำจะระบายผ่านท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40-0.80 ม. ด้วยความลาดชัน 1:20 จากนั้นน้ำจากท่อระบายน้ำฝนจะไหลรวมกันเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งตะแกรงอยู่ภายในเพื่อดักเศษขยะและวัสดุขนาดใหญ่ ก่อนสูบด้วยปั๊มระบายออกสู่บ่อน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

4.5 การจัดการขยะ

ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการมีปริมาณประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น 3 ส่วน ได้แก่ พื้นที่จัดเก็บขยะเปียก พื้นที่จัดเก็บขยะรีไซเคิล และพื้นที่จัดเก็บแห้งทั่วไปและขยะอันตราย และประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในท้องที่เข้ามารับไปกำจัด

4.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตดอนเมือง โดยความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการประมาณ 3,700 KVA จ่ายให้กับผู้ใช้ไฟฟ้าส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ

4.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุไฟไหม้

1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)

ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector : SD) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์

บันไดหนีไฟ ร้านค้า ห้องชุดพักอาศัย (ห้องรับแขกและห้องนอน) และห้อง MDB ของแต่ละอาคาร

1.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector : HD) ติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัย

(ห้องครัว) ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องปั๊มของแต่ละอาคาร

1.4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual station) ติดตั้งบริเวณ

บันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร

1.5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) ติดตั้ง

บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

2.1) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) จะมีอยู่ในแต่ละอาคาร ซึ่ง

สามารถรับน้ำจากภายนอกอาคารด้วยรถดับเพลิงหรือน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ มีปริมาตรประมาณ 629.3 ลูกบาศก์เมตร

2.2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โครงการออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงแยกแต่ละ

อาคาร โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งอยู่ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร และเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า

2.3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณด้านหน้า

ของแต่ละอาคาร ซึ่งต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร

2.4) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) ติดตั้งภายในอาคาร

บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และใกล้โถงลิฟต์ ซึ่งประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Horse Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง และวาล์วสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 65 มม.

3) ทางหนีไฟ

3.1) **บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)** โครงการมีการออกแบบบันไดหนีไฟ อาคาร A มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และอาคาร B, C, D และ E มีบันไดหนีไฟอาคารละ 3 แห่ง สามารถขึ้น-ลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 บันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีช่องระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติบริเวณชานพัก

3.2) **จุดรวมพล** โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 6 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 3856.5 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 3,426 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร)

4) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง

โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าของโครงการได้ หรือเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร เป็นเครื่องสำรองไฟฟ้าแบตเตอรี่แยกชุดสำหรับจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit Sign)

5) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่แสดงให้เห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน

4.8 ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตูหน้าต่าง

2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

พื้นที่ใช้สอยในอาคารมีการใช้ระบบปรับภาวะอากาศแบบแยกส่วน โดยพื้นที่ที่ใช้ระบบภาวะปรับอากาศ ได้แก่ โถงต้อนรับ ร้านค้า ห้องพักอาศัย และอาคาร Clubhouse และมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) ห้องน้ำ ห้องปั๊มน้ำ ห้องซักรีด ห้องขยะ ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องลิฟต์

4.9 การจราจร

โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง ลักษณะเป็นสะพานคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 12 เมตร (ทางเท้าข้างละ 2.5 เมตร ผิวจราจรกว้าง 7 เมตร) สามารถเดินรถได้ 2 ทิศทาง เชื่อมต่อกับถนนสรภังค์

ระบบการจราจรภายในโครงการมีการเดินรถเป็นแบบสองทาง (Two-Way Traffic) สำหรับพื้นที่จอดรถตั้งอยู่บริเวณ
ชั้นที่ 1 ทั้งหมด จำนวน 331 คัน

1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม
2567 โดยนิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท อินฟินิท
เรียลเอสเตท จำกัด) ได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตาม
กฎหมาย (กรุงเทพมหานคร)

1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

สภาพการดำเนินโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด
ดอนเมือง เดอะเทอมินอล ณ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีผู้พักอาศัยประมาณร้อยละ 80-90 ของห้องพัก
ทั้งหมด รายละเอียดสภาพปัจจุบันโครงการแสดงดังภาพที่ 1.4-1



ภาพที่ 1.4-1 สภาพปัจจุบันโครงการ

CHAPTER 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด ในฐานะบุคคลที่ 3 (Third Party) ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล ให้เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ในด้านต่าง ๆ ดังนี้

- 1.) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ
- 2.) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3.) **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน พื้นที่สีเขียว การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
- 4.) **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข สุขภาพ สรรว่ายน้ำ และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

2.2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-30
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการโดยการฉีดล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-3
2) มลพิษทางอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการจัดทำป้าย/สัญลักษณ์จราจรพื้นที่ถนนในโครงการ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นไปได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-32
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,336.24 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก กระโดน กระพี้จั่น แคนา และกร่าง เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อ้างอิงการคำนวณจากงานวิจัย ภาควิชาวน วัฒน วิทยา คณ ะ วิทยา ศาส ตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2.2 ภาพที่ 2.2-32
6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการโดยการฉีดล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3
7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้พนักงานดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		ภาพที่ 2.2.3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการมีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-2
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ขนาด 50-80 ลบ.ม. จำนวน 9 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นถังบำบัดแบบสำเร็จรูป ขนาด 0.6-3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคาร Clubhouse และจากอาคารห้องพักรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- ทางโครงการมีการออกแบบ และดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ทั้งหมดจำนวน 9 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร Clubhouse และจากห้องพักรวม	-	ภาพที่ 2.2-6
2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 1,403-2,244 ล./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัด 1 ตร.ม./ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6
3. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน ซึ่งละอองน้ำเสียที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารอยู่อาศัยรวมแต่ละชุด ต้องการใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดแต่ละชุด ๆ ละ 1 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. และเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน	- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยวิธีกรองด้วยดินบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6
5. ประสานให้สำนักงานเขตดอนเมือง มาสุบตะกอนส่วนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการมีการประสานงานกับบริษัทเอกชนในการสุบสิ่งปฏิกูลมาสุบตะกอนไปกำจัดเมื่อเดือนตุลาคม 2567	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6
2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ส่วนใหญ่แล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 771.97 ลบ.ม. โดยมีรายละเอียดดังนี้ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคเป็นถังเก็บน้ำ คสล. ความจุรวม 491.97 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคและดับเพลิง เป็นถังเก็บน้ำ คสล. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 145 ลบ.ม.	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของทุกอาคาร ซึ่งมีปริมาณเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภคและบริโภค	-	ภาพที่ 2.2-9
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบการชำรุดจะมีการปรับปรุงแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-10
3. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”	- โครงการมีการจัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11
4. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาให้เป็นการเป็นสันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- ทางโครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดถังน้ำสำรองใช้ภายในโครงการในเวลาราชการ 1 ครั้ง โดยในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ได้ดำเนินการล้างถังสำรองเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
1. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาสีกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. โครงการออกแบบให้มีฝาดักเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	- ทางโครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดถังน้ำสำรองใช้ภายในโครงการในความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ได้ดำเนินการล้างถังสำรองเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
3. ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ีฟ็อกซีเพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ขนาด 50-80 ลบ.ม. จำนวน 9 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นถังบำบัดแบบสำเร็จรูป ขนาด 0.6-3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคาร Clubhouse และจากอาคารห้องพักขยะรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- ทางโครงการมีการออกแบบ และดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ทั้งหมดจำนวน 9 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร Clubhouse และจากห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-6
2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 1,403-2,244 ล./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 1 ตร.ม./ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6
3. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน ซึ่งละอองน้ำเสียที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารอยู่อาศัยรวมแต่ละชุด ต้องการใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย สำหรับระบบบำบัดแต่ละชุด ๆ ละ 1 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยวิธีการกรองด้วยดินบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
และเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน			
4. จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะคอยดำเนินการตรวจสอบท่อระบายอากาศระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
6. ติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
7. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมแล้วนำไปฝังตากให้แห้ง จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตดอนเมือง เก็บขนต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตักไขมันในถังดักไขมันแล้วนำไปฝังตากให้แห้ง ก่อนไปพักเก็บที่พื้นที่ขยะเปียกภายในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการจัดเก็บของสำนักงานเขตดอนเมือง	-	ภาพที่ 2.2-9
8. ประสานให้สำนักงานเขตดอนเมือง มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการมีการประสานงานกับบริษัทเอกชนในการสุบสิ่งปฏิกูลเพื่อมาสุบตะกอนไปกำจัด โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2567	-	-
1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	- ก่อนการดำเนินการการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจร	-	-
2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- ก่อนการดำเนินการการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจร	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางรถเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกันบริเวณพื้นที่ และปิดช่องจราจร 1 ช่องจราจร และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุง	-	-
4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- ในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกันบริเวณพื้นที่ และปิดช่องจราจร 1 ช่องจราจร และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุง	-	-
5. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	- หากผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษา ทางผู้พักอาศัยสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
3.3 การระบายน้ำ 1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบการชำรุดเสียหายทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าตรวจสอบซ่อมแซมทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-18
2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบการชำรุดเสียหายทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าตรวจสอบซ่อมแซมทันที	-	-
3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนการระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 180 ลบ.ม. ซึ่งเมื่อรวมกับการหน่วงน้ำในเส้นท่อแล้ว ทำให้อัตราการระบายน้ำไม่เกินค่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 522 ลบ.ม./ชม.)	- โครงการมีการสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตตอนเมืองมาจัดเก็บต่อไป	- โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น ภายในบรรจุถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมีการทำถังขยะสำหรับคัดแยกขยะตามประเภทไว้ในห้อง พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของเขตตอนเมืองเข้ามาจัดเก็บ พร้อมทั้งทำความสะอาดหลังจัดเก็บมูลฝอยทุกครั้งเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-21 ภาพที่ 2.2-22 ภาพที่ 2.2-23 เอกสาร 2-2
2. การเก็บขนมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21
3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาด จัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยไปพักไว้ที่พื้นที่พักขยะรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ภาพที่ 2.2-23
4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ด้านหลัง แบ่งเป็น 3 ส่วน ได้แก่ พื้นที่จัดเก็บขยะเปียก พื้นที่จัดเก็บขยะรีไซเคิล และพื้นที่จัดเก็บขยะแห้งทั่วไปและขยะอันตราย โดยได้จัดเตรียมพื้นที่ห้องพักขยะรวมไว้ 21.7 ตร.ม. จะสามารถรองรับปริมาณได้ 32.55 ลบ.ม. (คิดความสูงกองเก็บ 1.5 ม.) หรือคิดเป็น 3.23 วัน โดยไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกประเภทขยะมูลฝอยอันตราย ประเภทหลอดไฟและแบตเตอรี่มือถือ และประสานให้สำนักงานเขตตอนเมืองมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-23 เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3
6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการจัดเก็บมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการมีการปิดประตูห้องพักมูลฝอยไว้ โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการจัดเก็บมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-21
7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักมูลฝอยรวม	-	-
8. จัดให้มีแม่บ้านรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 3 วัน	-	ภาพที่ 2.2-3
9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง เวลา 10.00 น. และทำความสะอาดหลังการเก็บขนทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-21
10. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อความสะดวกในการขนถ่ายมูลฝอยของสำนักงานเขตดอนเมือง	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอยใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อความสะดวกในการขนถ่ายมูลฝอยของสำนักงานเขตดอนเมือง	-	-
11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	- ทางโครงการมีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตดอนเมือง	-	ภาพที่ 2.2-21 ภาพที่ 2.2-23
12. ประสานงานกับสำนักงานเขตดอนเมือง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการไปกำจัดในทุก 3 วัน เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง	-	เอกสาร 2-2
13. ประสานร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	- โครงการมีการประสานร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการจัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดไฟภายในโครงการ และมีการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในอาคารชุดโดยการเปิดไฟทางเดินดวงวันดวง โดยมีสวิตช์แยกในการเปิดปิด	-	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-25 ภาพที่ 2.2-29
3.6 การป้องกันอัคคีภัย <u>การป้องกันอัคคีภัย</u>			
1. จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงแยกแต่ละอาคาร โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งอยู่ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร และเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า โดยท่อจ่ายน้ำประปาขนาด 100-150 มม. จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 หัว/อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านล่างของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-26
2. จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถรับน้ำจากภายนอกอาคารด้วยรถดับเพลิงหรือน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการที่มีปริมาตรประมาณ 629.3 ลบ.ม. เมื่ออัตราจ่ายน้ำต่อแรก 32 ลิตร/วินาที และท่อต่อไปท่อละ 16 ลิตร/วินาที	- โครงการติดตั้งระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องกับ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-26
3. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม.สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) บริเวณทุกชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-26
4. จัดให้มีการนำน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ปริมาตร 629.3 ลบ.ม. มาใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงของโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการนำน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการมาใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงของโครงการ	-	-
5. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารมีหัวรับน้ำ 2 หัว ซึ่งต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการอาคารละ 1 หัว โดยหัวรับน้ำ 2 หัว ต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-26

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 150 มม. เข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร	ดับเพลิงของอาคาร		
6. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่าง ๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคารพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-26
7. จัดเตรียมท่อหยื่นและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงที่ใกล้ลิฟต์ดับเพลิง และสามารถเข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง	- โครงการได้มีการติดตั้งท่อหยื่นและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณข้างลิฟต์ และสามารถเข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-24 ภาพที่ 2.2-26
<u>การแจ้งเตือน/แจ้งเหตุอัคคีภัย</u> 1. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : HD) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)	- โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Panel) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: HD) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ภายในอาคารชุดพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-26
2. จัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)	- โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ภายในอาคารชุดพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-26
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-27

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การอพยพหนีไฟ</u>			
1. จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการมีการติดแผนผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น และมีบันไดหนีไฟพร้อมทั้งป้ายบอกขึ้นครบทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-26
2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่เกิดไฟไหม้ ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าของโครงการได้ หรือเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร เป็นเครื่องสำรองไฟฟ้าแบบเตอร์แยกชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign) ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง	- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสำรองไฟฟ้าแบบเตอร์แยกชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit Sign) ภายในอาคารพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-26
3. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 6 แห่ง โดยมีพื้นที่รวม 856.51 ตร.ม. 3,426 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยพนักงาน และผู้ใช้บริการในโครงการ จำนวน 3,318 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน	- ปัจจุบันโครงการมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 7 แห่ง เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-26
4. จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุสำหรับผู้ทุพพลภาพ โดยจะสามารถหนีไฟได้ในทางหนีไฟเส้นทางหลักที่บันไดหนีไฟ หรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อรอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง	- โครงการมีการติดแผนผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น และมีบันไดหนีไฟพร้อมทั้งป้ายบอกขึ้นครบทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-24 ภาพที่ 2.2-26
5. จัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการจัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการมีการอบรมการใช้อุปกรณ์และแผนการซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่ภายในโครงการ	-	-
6. ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยและเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการมีการติดแผนผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น และมีบันไดหนีไฟพร้อมทั้งป้ายบอกขึ้นครบทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-26

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัด	-	-
3.7 ระบบระบายอากาศ			
1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,336.24 ตร.ม.	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	- บริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น ทางโครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติครบทุกชั้น		ภาพที่ 2.2-29
5. การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่น ๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- บริเวณโถงลิฟต์จัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่น ๆ เพื่อป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้		ภาพที่ 2.2-26
3.8 การจราจร			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนตรงประภาไวย์ตลอดเวลา โดยใช้ธงสีสัญญาณนกหวีด รวมถึงกระบอก ไฟกระพริบ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการสังเกตเห็นได้ง่าย ในกรณีที่ขบวนรถบนถนนตรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-32

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ประภาหมีควมหนาแน่นและชะลอตัวเนื่องจากปริมาณการสัญจรมีมาก ก็จะทำให้เจ้าหน้าที่คอยกันรถยนต์บนทางตรงเพื่อให้รถยนต์เข้า-ออกจากโครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนไฮ-ดิงแดงได้อย่างสะดวก			
2. จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางจราจร	- ทางโครงการมีการจัดระเบียบการจอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยแจกสติกเกอร์ติดหน้ารถ และระบบ EASY PASS เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	-
3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณถนนเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายสัญญาณจราจรและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-32
4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-32
5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-32

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5
8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟดอนเมือง และมีรถสองแถววิ่งให้บริการผ่านหน้าโครงการ	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนมากขึ้น และจัดให้มีบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยจากในอาคารพักอาศัยมาขึ้นรถสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 331 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการมีการจัดให้จอดรถแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	ภาพที่ 2.2-4
10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	- บุคคลภายนอกโครงการที่มีประสงค์จะเข้ามาภายในโครงการ จะต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง โดยบัตรจอดรถชั่วคราว สามารถจอดได้ไม่เกิน 3 ชม. หลังจากนั้นเสียค่าที่จอดรถตามอัตราที่ทางโครงการกำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-4
11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5
12. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล่อครบนถนนสร้างประภาและลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนเนื่องจากโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดจราจรติดขัด	-	ภาพที่ 2.2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์เกี่ยวกับเรื่องความปลอดภัยในการขับขีรถยนต์ให้แก่ลูกบ้านและผู้ใช้รถยนต์ของโครงการทราบเป็นประจำ เกี่ยวกับกฎจราจรและกฎความปลอดภัยในการขับขี่ ทั้งการขับขี่ด้วยความระมัดระวัง การให้ไฟสัญญาณเพื่อเลี้ยวซ้าย-ขวาตลอดเวลาในการเข้าออกโครงการ รวมถึงควรหยุดรถยนต์จนกว่ารถยนต์บนถนนตรงประภาจะว่างหรือเบาบางถึงสามารถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้เพื่อความปลอดภัยมากขึ้น	- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณภายในโครงการและจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัด	-	ภาพที่ 2.2-2
14. ปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงบริเวณภายใน และภายนอกโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-26
15. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรบริเวณทางโค้ง และทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	- โครงการได้มีการติดตั้งกระดานปูนโค้ง ในบริเวณทางแยกและจุดอับสายตา เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจรรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2
16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้าออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-5
17. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขียานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขียานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2
3.9 การใช้ที่ดิน - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด	- โครงการได้มีการดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ในช่วงระยะก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว 1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- โครงการได้มีการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน ให้ความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-30
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- โครงการได้มีการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน ให้ความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-31
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,336.24 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟส่องสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้อาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 	- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงาน อาทิเช่น เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการ จัดให้มีช่องแสงธรรมชาติ ช่องอากาศธรรมชาติ ภายในอาคารพักอาศัย และเปิดไฟเฉพาะบริเวณทางเดินแบบดวงแวนดวง เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-25 ภาพที่ 2.2-29

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 			
<p>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานและติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และได้มีการประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ แต่ละอาคารชุดพักอาศัย 	-	<p>ภาพที่ 2.2-11</p> <p>ภาพที่ 2.2-20</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร	- ทางโครงการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั้งภายในอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคารเพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-26
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และแบ่งเวรยามตอนกลางคืนเพื่อตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ 1. คีตล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคีตล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-3
2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2
3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	- บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณใต้อาคาร และภายนอกอาคาร ทำให้อากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-4
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	- โครงการมีการจัดทำป้าย/สัญลักษณ์จราจรพื้นที่ถนนในโครงการ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณพื้นที่เข้า-ออกโครงการ เป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-32
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
7. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดดูแลพื้นที่ช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-29

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-7
9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ พร้อมติดประกาศบอร์ดติดต่อ ไว้บริเวณโถงต้อนรับด้านล่างของแต่ละอาคารพักอาศัย รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ณรงค์ใส่หน้ากากอนามัยเพื่อป้องกันการได้รับฝุ่นละอองและเชื้อโรคในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-20
โรคผิวหนัง 1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการมีการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประจำปี 2567 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	- ทางโครงการมีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	-	-
3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- ทางโครงการมีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการมีการออกแบบ และดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศตะกอน	-	ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	เวียนกลีบ (Activated Sludge System) ทั้งหมดจำนวน 9 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร Clubhouse และจากห้องพักขยะรวม		
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
6. จัดให้มีการทรวนน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการสร้างบ่อทรวนน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-18
7. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อกักน้ำเป็นประจำ หากพบการชำรุดเสียหายทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าตรวจสอบซ่อมแซมทันที	-	-
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- ทางโครงการได้ออกแบบ และใช้ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำทั้งบริเวณโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-18
4. ประสานสำนักงานเขตดินแดงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการได้มีการดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในมีถังภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง เวลา 10.00 น. และทำความสะอาดหลังการเก็บขนทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-21 ภาพที่ 2.2-23
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- ทางโครงการมีการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-21
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตดินแดงมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นประจำทุกวัน และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 3 วัน	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-21
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-3
9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ทางโครงการประสานงานให้สำนักงานเขตดอนเมืองจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 3 วัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	เอกสาร 2-2
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดแสปี้คอนโดมิเนียม เดอะ เทอมินอล ในการควบคุมผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-20 เอกสาร 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้มอบหมายให้สวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-30
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดแอปปีคอนโดมิเนียม เดอะ เทอมินอล ในการควบคุมผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-20 เอกสาร 2-1
4.4 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-17
2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วม และอ่างล้างมือ และพนักงานทำความสะอาดตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-16
3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- ทางโครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ที่วางของ สำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-16
4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำโดยผู้ให้บริการสามารถมองเห็นได้ชัด	-	ภาพที่ 2.2-16

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสารคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 			
5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วม และพนักงานทำความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-12
6. จัดดูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยจัดดูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ ตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-13
7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยจัดดูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ ตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-16
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-16
2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ หากพบชำรุดทางโครงการจะดำเนินการปิดการใช้สระว่ายน้ำชั่วคราวเพื่อซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-13
3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- โครงการจะแจ้งทางผู้พักอาศัยให้รับทราบทั้งก่อน และหลังการซ่อมแซมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ให้บริการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการมีรางระบายน้ำล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-16
5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-14
6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- โครงการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	ภาพที่ 2.2-16
7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและมีการก่อสร้างบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ มีลักษณะเป็นพื้นหยาบ ซึ่งเป็นวัสดุที่สามารถกันลื่นได้	-	ภาพที่ 2.2-16
8. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-16
9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการได้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการและป้ายห้ามกระโดดน้ำ ติดบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	-
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Lifeguard) พร้อมทั้งมีการดูแลความปลอดภัยผู้ให้บริการผ่านกล้องวงจรปิด (CCTV)	-	ภาพที่ 2.2-27
11. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการกำหนดกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Lifeguard) พร้อมทั้งมีการดูแลความปลอดภัยผู้ให้บริการผ่านกล้องวงจรปิด (CCTV)	-	ภาพที่ 2.2-27

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ประกอบไปด้วย ห่วงชูชีพ และเสื้อชูชีพ ติดตั้งในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-15
14. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการติดเบอร์โทรฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15
15. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-16
16. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัด	-	ภาพที่ 2.2-14
17. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ หากพบว่าชำรุดทางโครงการจะดำเนินการปิดการใช้สระว่ายน้ำชั่วคราวเพื่อซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-13
18. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตในตำแหน่งที่เหมาะสมสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-15
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,336.24 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,809.33 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมา	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก กระโดน กระพี้จั่น แคนนา สะเดาบ้าน และกร่าง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด			
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-30
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดแอปปีคอนโดมิเนียม เดอะ เทอมินอล ในการควบคุมผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-20 เอกสาร 2-1
4. เลือกสีของอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนลงเพื่อลดมลพิษใน การมองเห็น และลดการดูดกลืนแสงและการแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร	- ทางโครงการได้เลือกสีของอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนเพื่อลดมลพิษใน การมองเห็น และลดการดูดกลืนแสงและการแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-31
2) การบดบังแสงแดด กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินฟินิท รีเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพัก	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อ 3 ตุลาคม 2560	-	เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
3) การบดบังทิศทางลม 1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างอาคารพักอาศัยและวัสดุที่ใช้ เป็นการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-31
2. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดย	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อ 3 ตุลาคม 2560	-	เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

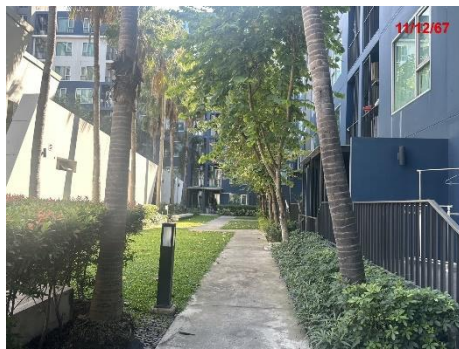
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>			
<p>4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์</p> <p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินฟินิท</p>	<p>- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อ 3 ตุลาคม 2560</p>		เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>			
<p>5) ความเป็นส่วนตัว</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-1
<p>2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดแอปปีคอนโดมิเนียม เดอะ เทอมินอล ในการควบคุมผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	-	เอกสาร 2-1
<p>3. ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย</p>	<p>- ทางโครงการได้มีการติดตั้งผ้าม่าน ในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามประสงค์ของผู้พักอาศัย</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

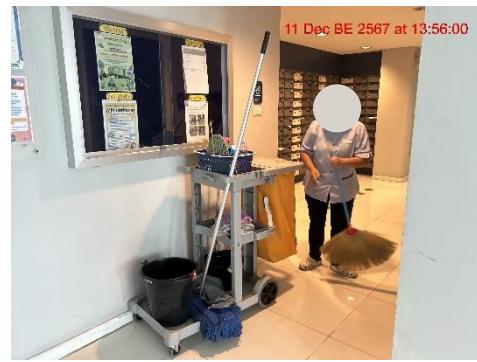
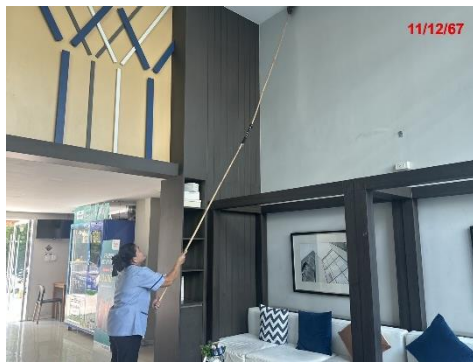
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) การประชาสัมพันธ์โครงการ			
1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายหน้าโครงการ	- หากผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา	-	--
2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- หากผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-



ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วโครงการและพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-2 เครื่องหมายจราจรและทางเดินรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์



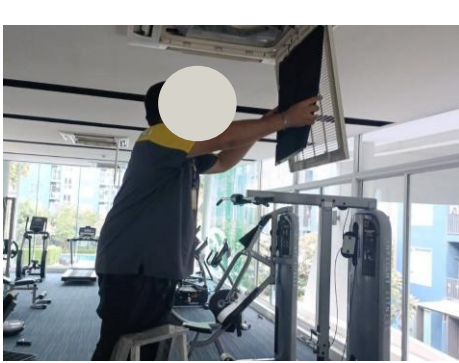
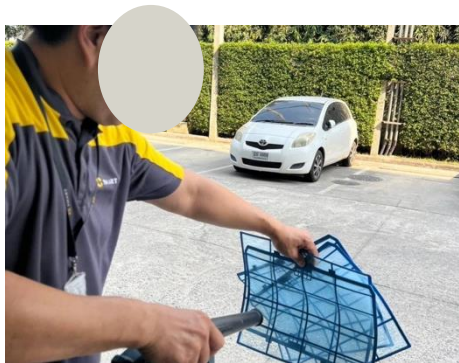
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์



ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร



ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและระบบประปา



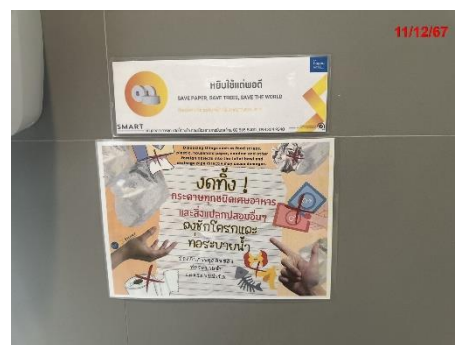
ภาพที่ 2.2-8 การประชาสัมพันธ์ทำความเข้าใจและขอความร่วมมือจากชุมชนและการสุบสิ่งปฏิกูล



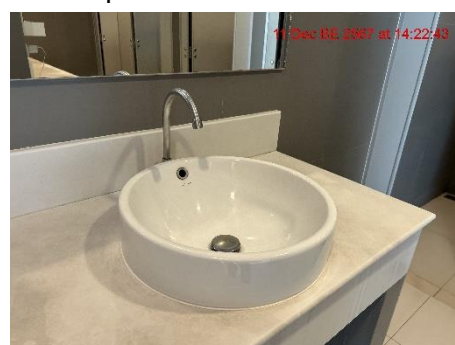
ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดินของโครงการ



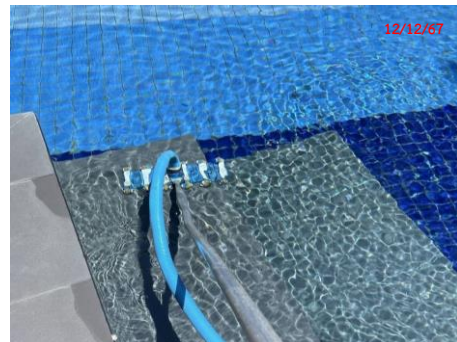
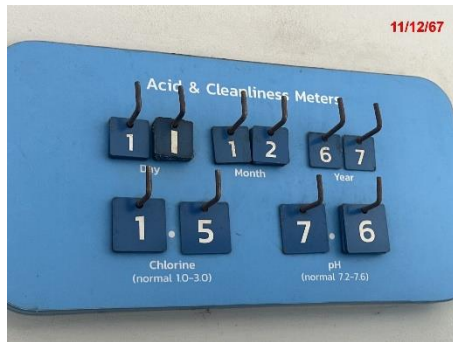
ภาพที่ 2.2-10 ระบบสูบน้ำประปา



ภาพที่ 2.2-11 การประชาสัมพันธ์และรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานและน้ำ



ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



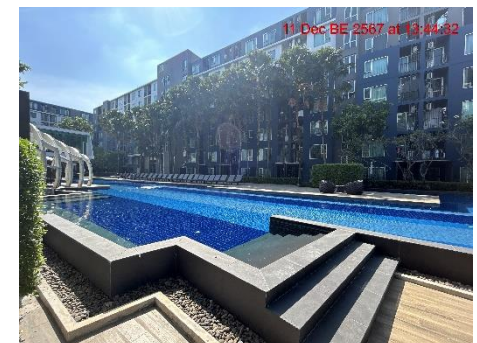
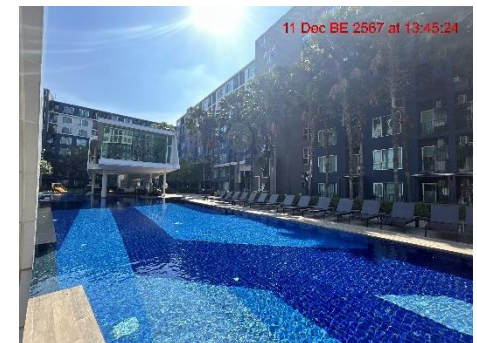
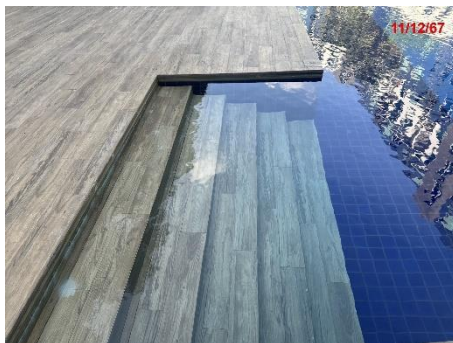
ภาพที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-14 ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



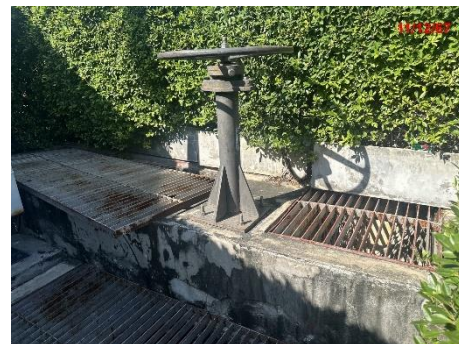
ภาพที่ 2.2-15 อุปกรณ์ช่วยชีวิตและหมายเลขฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-17 อุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-18 ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2.2-19 ห้องเครื่องไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



ภาพที่ 2.2-20 นิติอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-21 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่พักขยะรวม



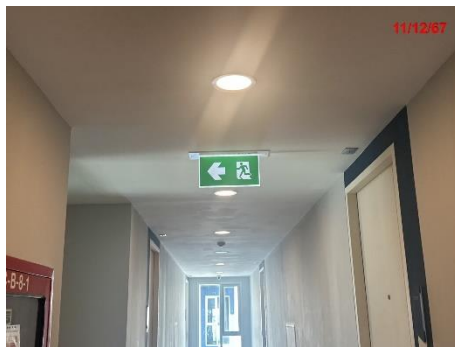
ภาพที่ 2.2-22 การรณรงค์คัดแยกขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-23 เจ้าหน้าที่ดูแลเก็บและคัดแยกขยะมูลฝอย



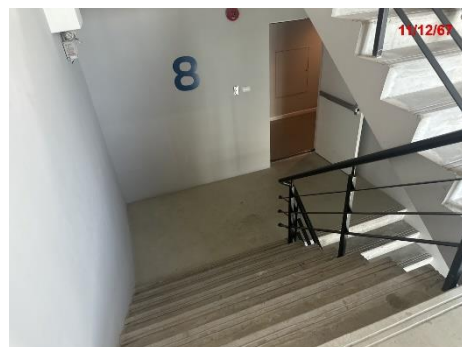
ภาพที่ 2.2-24 ลิฟต์โดยสาร



ภาพที่ 2.2-25 หลอดไฟและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิดไฟ



ภาพที่ 2.2-26 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



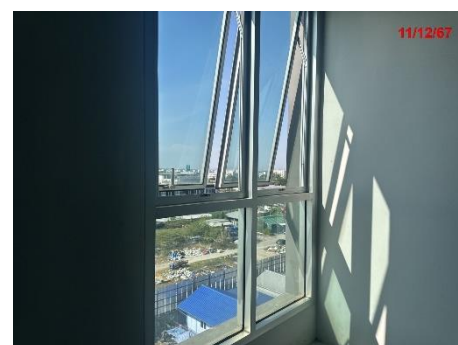
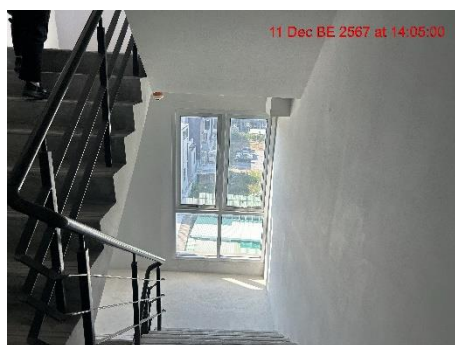
ภาพที่ 2.2-26 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-27 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-28 การประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการป้องกันด้านสุขภาพ



ภาพที่ 2.2-29 ช่องแสงธรรมชาติและช่องระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-30 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-31 อาคารโครงการ



ภาพที่ 2.2-32 ทางเข้า-ออกโครงการ

CHAPTER 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินการ

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด ในฐานะบุคคลที่ 3 (Third Party) ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล ให้เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ การติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ สระว่ายน้ำ และสุนทรียภาพ

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-1
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีเสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-30
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีเสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	-	ภาพที่ 2.2-2
4. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบรอยแตกและรั่วซึมของระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำเพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบและดูแลห้องพักมูลฝอยให้สะอาดและถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-21 ภาพที่ 2.2-23
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- จุลินทรีย์น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด ซึ่งรายละเอียดผลการวิเคราะห์แสดง ดังหัวข้อ 3.2.1	-	เอกสาร 4-1

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตดินแดงเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีการดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินออกปีละ 3 ครั้ง ซึ่งในปี 2567 ได้ดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7
	- รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหักชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนและสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-18
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี และซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนทันที และได้มีการอบรมเกี่ยวกับแผนการหนีไฟเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-26

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การระบายอากาศ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่เป็นประจำ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-29
11. การจราจร	- ถนนทางเดินรถและป้ายจราจร	- ตรวจสอบถนนทางเดินรถและป้ายจราจร -	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบการจราจร ป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจร เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-2
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ปีแรกที่เริ่มดำเนินการ	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อ 3 ตุลาคม 2560	-	เอกสาร 1-4
13.สระว่ายน้ำ 13.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- บริเวณน้ำลึก และน้ำตื้น	- pH - Free Chlorine	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่วันละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-13
	- -บริเวณน้ำลึก และน้ำตื้น	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichlo Coli - Staphylococcus aureus	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด	-	เอกสาร 4-2

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- Pseudomonas aeruginosa		เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยทำการตรวจวิเคราะห์ 1 ครั้ง/เดือน ซึ่งรายละเอียดผลการวิเคราะห์แสดง ดังหัวข้อ 3.2.2		
	- บริเวณน้ำล้น และน้ำต้น	- Total Chlorine - Chloride - Ammonia - Nitrate -	- ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี 2567 ในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2567 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยทำการตรวจวิเคราะห์ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งรายละเอียดผลการวิเคราะห์แสดง ดังหัวข้อ 3.2.2	-	-
13.2 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนัง อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้ หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-16
		- รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี	- ทุกวัน	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้ หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-15

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว		
13.2 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายบอกความลึกอยู่ในสภาพดี	- ทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกติดบริเวณสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่ผู้ใช้งานสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลให้มีความแข็งแรงชัดเจนอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14
		- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอ	- ทุกวัน	- โครงการมีระบบส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบอย่างเพียงพอ	-	-
		- อ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือที่เก็บรองเท้า อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำห้องน้ำแยกชายหญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าอยู่บริเวณห้องน้ำใกล้สระว่ายน้ำ ซึ่งมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-16
		- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณที่ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งบริเวณประตูทางเข้า และในพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-16
		- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-16

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13.2 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-15
14.สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- ทุกวัน	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-30

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การดำเนินการ

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ระยะดำเนินการ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำหลังการบำบัด (Effluent) ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บีโอดี (BOD) ของแข็งที่มีขนาดเล็กแขวนลอยอยู่ในน้ำ (Total Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ทีเคเอ็น (TKN) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.1-1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2-1 และภาพที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. pH	Grab Sampling	Electrometric Method	APHA-AWWA-WEF 23 rd Edition, 2017
2. BOD	Grab Sampling	5-Day BOD Test, Azide Modification	
3. TSS	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C	
4. Sulfide	Grab Sampling	Iodometric Method	
5. TDS	Grab Sampling	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C	
6. Settleable Solids	Grab Sampling	Imhoff cone	
7. Oil & Grease	Grab Sampling	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	
8. TKN	Grab Sampling	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 รูปที่ 3.2.1-1 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 4-1

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (Effluent) เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ก) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก) และพบว่า หลังจากน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนใหญ่ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่า BOD และค่า TSS ในเดือนกรกฎาคม ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป



ภาพที่ 3.2-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD5	TSS	TDS	Oil & Grease	TKN	Settleable Solids	Sulfide
			(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)
1. บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	31/7/67	7.4	29.8*	76.1*	384	<LOQ (5.0)	30	0.1	ND
	14/8/67	7.3	13.8	11.6	188	ND	11.5	<0.1	<LOQ (1.0)
มาตรฐาน ^{1/}		5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0
1. บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ (ต่อ)	9/9/67	7.2	6.4	9.3	164	<LOQ (5.0)	12.3	<0.1	ND
	16/10/67	7.2	7.2	15.4	210	<LOQ (5.0)	27.4	0.1	ND
	18/11/67	7.3	7.9	6.3	216	<LOQ (5.0)	8.7	<0.1	ND
	16/12/67	7.6	11.5	14.5	254	<LOQ (5.0)	19	<0.1	<LOQ (1.0)
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.0-7.5	<LOQ (2.0)-35.0	<LOQ (2.5)-35.7	9.3	ND-5.0	<LOQ (5.0)-27.7	<0.1-0.1	ND-<LOQ (1.0)
มาตรฐาน ^{2/}		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1,000	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0

มาตรฐาน: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) ยกเลิกการบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) มีผลบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ : * หมายถึง ดัชนีเกินกว่ามาตรฐานกำหนด

ND หมายถึง Non-Detectable

LOQ หมายถึง Limit of Quantitation

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระยะดำเนินการ ในเดือนเมษายน 2564 - ธันวาคม 2567 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (Effluent) เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พบว่า หลังจากน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนใหญ่ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ในปี 2564 1) ค่า BOD ในเดือนเมษายน พฤศจิกายน และธันวาคม 2) ค่า TSS ในเดือนเมษายน 3) ค่า TDS ในเดือนกันยายน 4) ค่า TKN ในเดือนพฤศจิกายน และธันวาคม ในปี 2565 1) ค่า BOD ในเดือนเมษายน มิถุนายน ตุลาคม และพฤศจิกายน 2) ค่า TSS ในเดือนเมษายน มิถุนายน และตุลาคม 3) ค่า TKN ในเดือนเมษายน พฤษภาคม มิถุนายน ตุลาคม และพฤศจิกายน ในปี 2566 1) ค่า BOD ในเดือนมกราคม - พฤษภาคม สิงหาคม และพฤศจิกายน 2) ค่า TKN ในเดือนมกราคม - มีนาคม พฤษภาคม สิงหาคม และพฤศจิกายน 3) ค่า TDS ในเดือนเมษายน 4) ค่า TSS ในเดือนพฤศจิกายน และในปี 2567 1) ค่า BOD ในเดือนมีนาคม และกรกฎาคม 2) ค่า TSS ในเดือนมีนาคม เมษายน และกรกฎาคม รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.1-3 และรูปที่ 3.2.1-1 ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป

ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
			pH	BOD ₅	TSS	TDS	Oil & Grease	TKN	Settleable Solids	Sulfide
				(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)
1. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	1/2565	31/1/65	7.6	14	15	474	<2	18	-	<0.1
		28/2/65	7.6	13	21	418	2	15	-	<0.1
		30/3/65	7.7	14	16	488	3	12	-	<0.1
		26/4/65	7.8	26*	43*	402	<2	42*	-	1.1
		24/5/65	7.8	19	22	480	<2	42*	-	<0.1
		20/6/65	7.8	45*	31*	368	5	42*	-	<0.1
	2/2565	30/7/65	7.5	18	12	540*	<2	23	-	<0.1
		31/8/65	7.5	16	11	542*	<2	17	-	<0.1
		23/9/65	7.8	9	11	314	<2	15	-	<0.1
		21/10/65	7.6	33*	32*	282	3	44*	-	1.4
		18/11/65	7.6	26*	15	294	<2	46*	-	<0.1
		26/12/65	8.1	9	10	412	<2	22	-	<0.1
มาตรฐาน			5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
			pH	BOD ₅	TSS	TDS	Oil & Grease	TKN	Settleable Solids	Sulfide
				(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)
1. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ (ต่อ)	1/2566	31/1/66	8	46*	25	378	<2	65*	-	<0.1
		20/2/66	8	36*	23	354	3	53*	-	<0.1
		20/3/66	8	59*	19	370	<2	60*	-	<0.1
		24/4/66	8.1	32*	12	562*	<2	35	-	<0.1
		22/5/66	8	42*	12	334	<2	40*	-	<0.1
		19/6/66	8	16	12	456	<2	25	-	<0.1
	2/2566	18/7/66	7.6	<4	<10	256	<2	6	-	<0.1
		28/8/66	7.8	28*	30	346	<2	48*	-	<0.1
		14/9/66	7.9	11	<10	462	<2	10	-	<0.1
		18/10/66	7.4	5	<10	186	<2	<5	-	<0.1
		17/11/66	7.6	79*	62*	308	10	62*	-	<0.1
		11/12/66	8.1	5	<10	222	<2	8	-	<0.1
มาตรฐาน			5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

หมายเหตุ: * ค่าดัชนีเกินกว่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
			pH	BOD ₅	TSS	TDS	Oil & Grease	TKN	Settleable Solids	Sulfide
				(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)
1. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ (ต่อ)	1/2567	17/2/67	7.2	<LOQ (2.0)	<LOQ (2.5)	18	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<0.1	<LOQ (1.0)
		11/3/67	7.1	9.2	<LOQ (2.5)	ND	ND	<LOQ (5.0)	<0.1	<LOQ (1.0)
		25/3/67	7.5	35.0*	35.7*	101	5.0	23.9	<0.1	<LOQ (1.0)
		29/4/67	7.0	18	35.5*	68	<LOQ (5.0)	20.8	0.1	ND
		27/5/67	7.3	12.8	6.7	ND	<LOQ (5.0)	12.0	<0.1	<LOQ (1.0)
		24/6/67	7.4	9.5	12.1	114	<LOQ (5.0)	27.7	0.1	ND
	2/2567	31/7/67	7.4	29.8*	76.1*	384	<LOQ (5.0)	30	0.1	ND
		14/8/67	7.3	13.8	11.6	188	ND	11.5	<0.1	<LOQ (1.0)
มาตรฐาน			5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0
	2/2567	9/9/67	7.2	6.4	9.3	164	<LOQ (5.0)	12.3	<0.1	ND
		16/10/67	7.2	7.2	15.4	210	<LOQ (5.0)	27.4	0.1	ND
		18/11/67	7.3	7.9	6.3	216	<LOQ (5.0)	8.7	<0.1	ND
		16/12/67	7.6	11.5	14.5	254	<LOQ (5.0)	19	<0.1	<LOQ (1.0)
มาตรฐาน			5.5-9.0	≤20	≤30	≤1,000	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0

มาตรฐาน: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

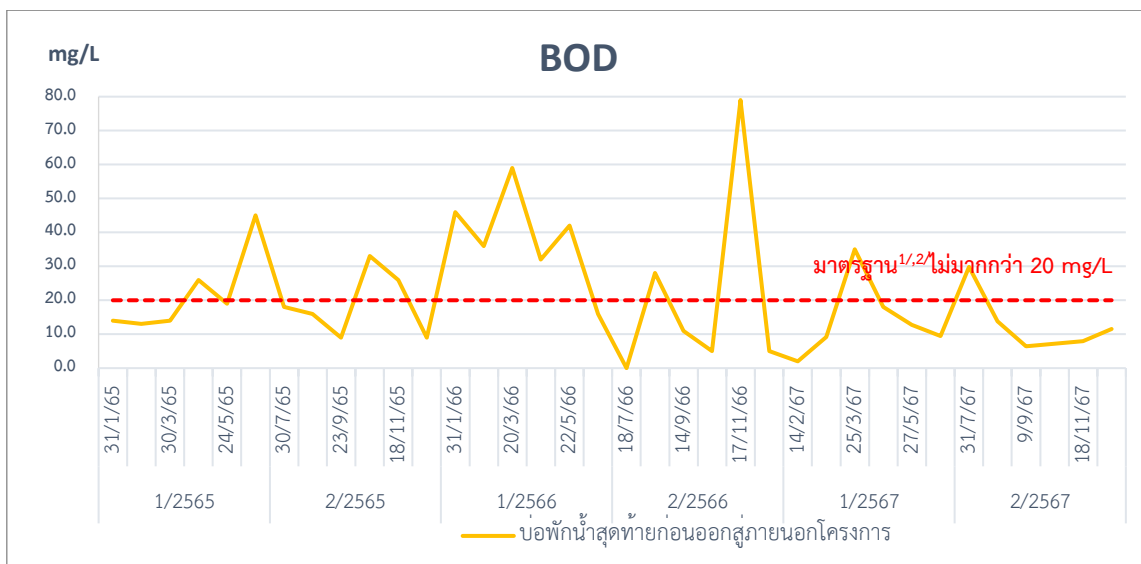
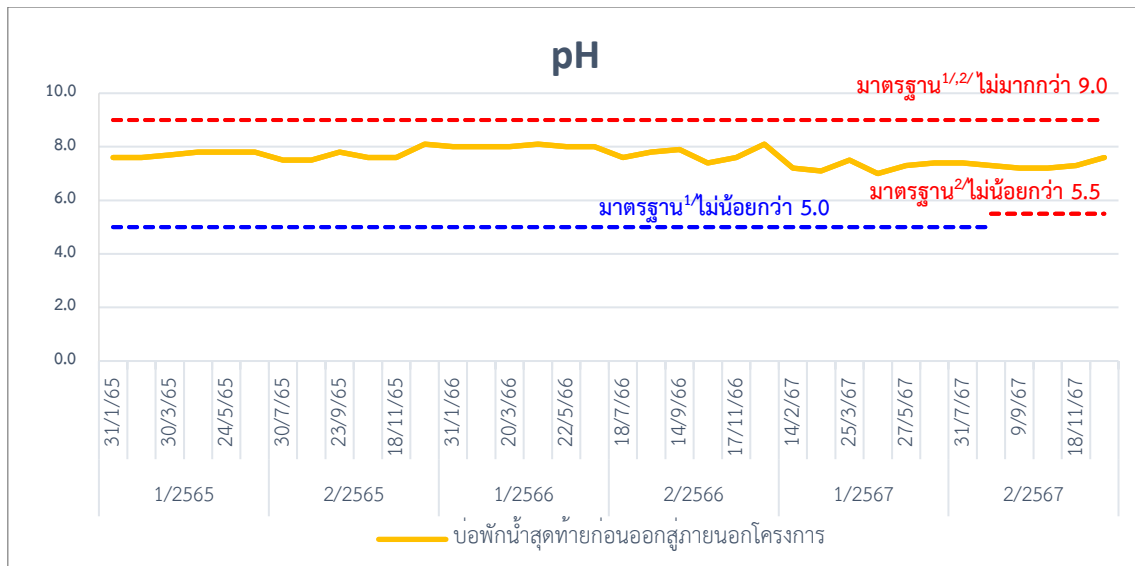
^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) มีผลบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ: * ค่าดัชนีเกินกว่ามาตรฐานกำหนด

ND หมายถึง Non-Detectable

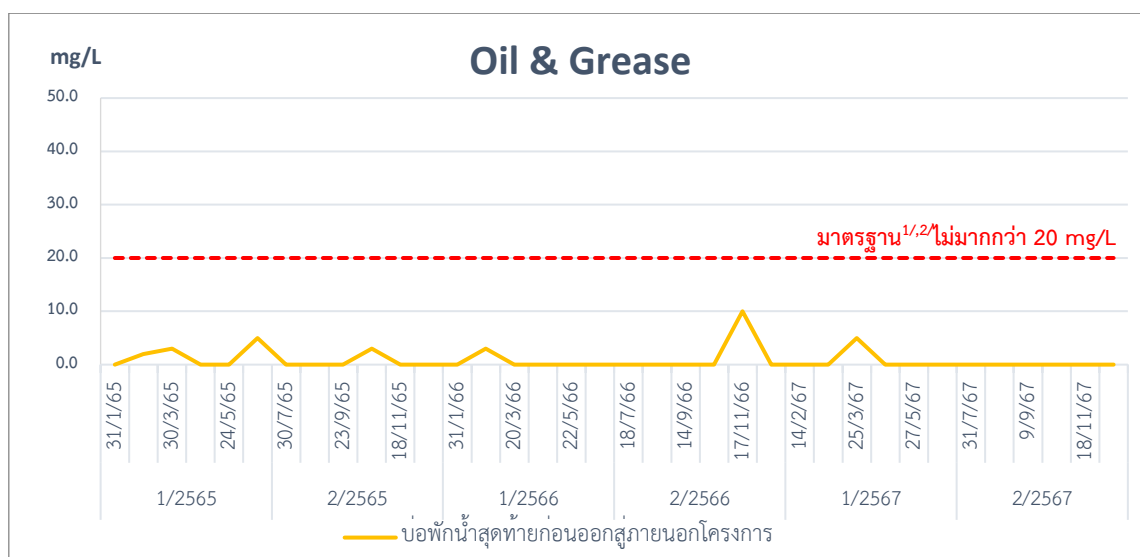
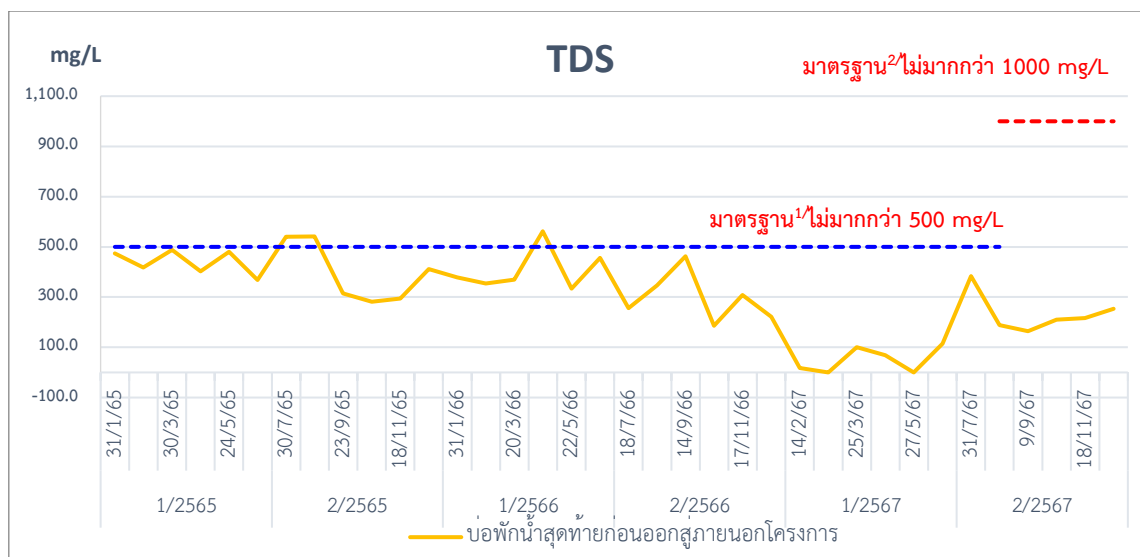
LOQ หมายถึง Limit of Quantitation



มาตรฐาน: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) มีผลบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

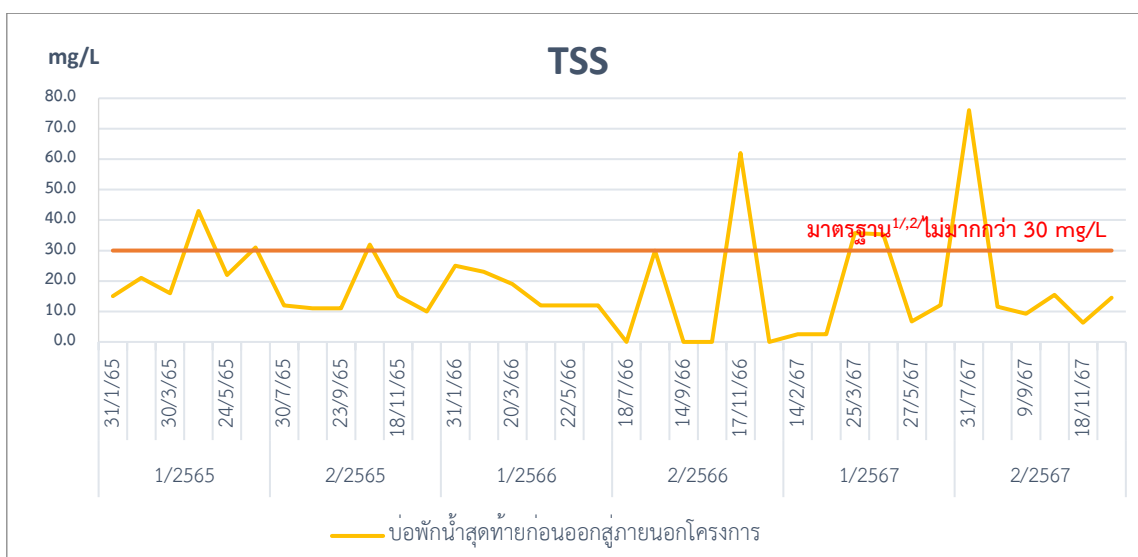
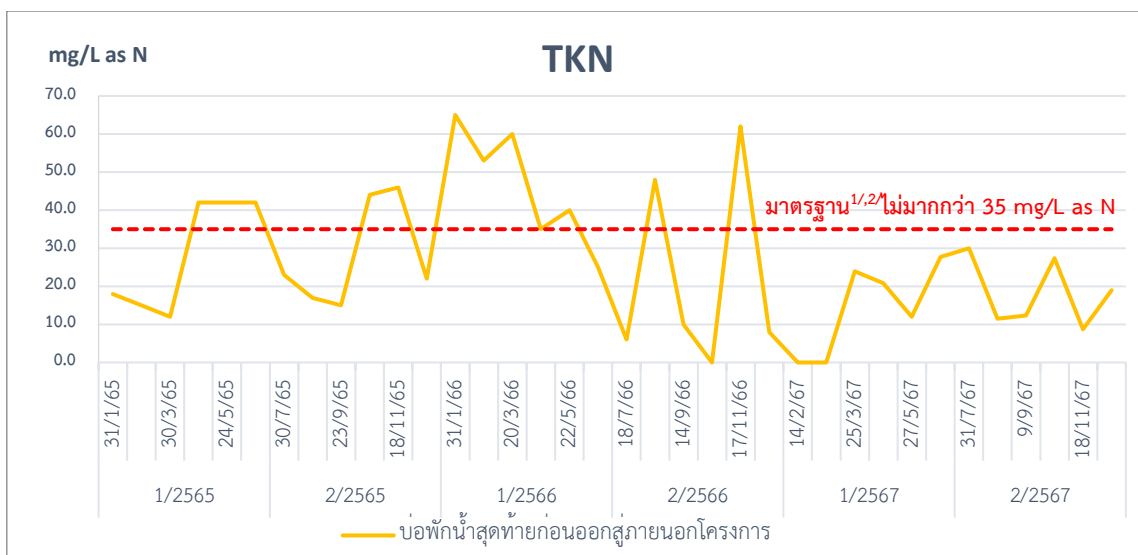
รูปที่ 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



มาตรฐาน: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) มีผลบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

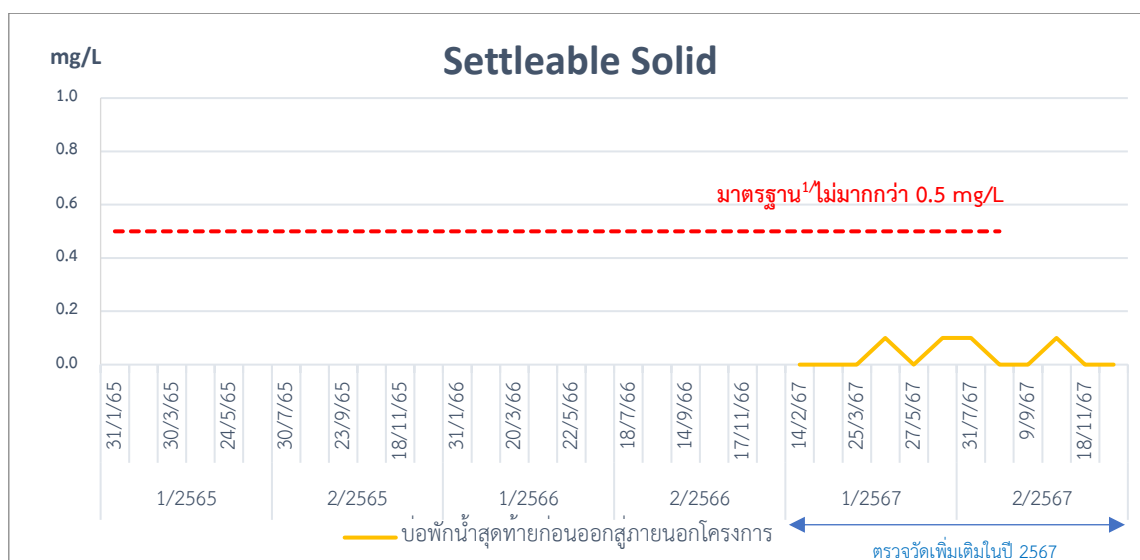
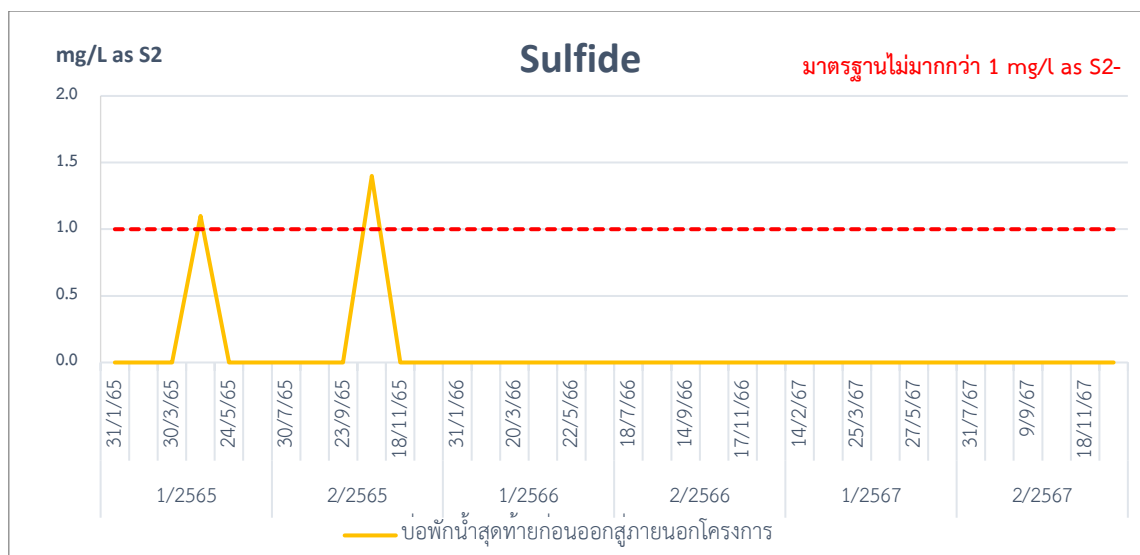
รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



มาตรฐาน: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) มีผลบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



มาตรฐาน: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) มีผลบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) การดำเนินการ

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เชื้ออีโคไล (*E.coli*) เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* และเชื้อ *Staphylococcus aureus* แอมโมเนีย (Total Ammonia Nitrogen) ไนเตรท (Nitrate) คลอรีน (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.2-1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2-3

ตารางที่ 3.2.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique	APHA-AWWA-WEF 23 rd Edition, 2017
2. Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique	
3. <i>E. coli</i>	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique	
4. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Grab Sampling	Membrane Filter Technique	
5. <i>Staphylococcus aureus</i>	Grab Sampling	Membrane Filter Technique	
6. Total Ammonia Nitrogen	Grab Sampling	Phenate Method	
7. Nitrate	Grab Sampling	DPD Ferrous titrimetric method	
8. Total Chlorine	Grab Sampling	DPD Ferrous titrimetric method	
9. Chloride	Grab Sampling	Argentometric Method	

1) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2.2-2 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 4-2

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ เมื่อนำมาเทียบกับค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.2-2

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ในเดือนเมษายน 2564 – ธันวาคม 2567 โดยโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนเมษายน 2564 - ธันวาคม 2566 จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ และในเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567 จำนวน 1 จุด เมื่อนำมาเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ยกเว้น 1) ในการตรวจประจำปี 2564 ค่า Chloride บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 2) ในการตรวจประจำปี 2565 ค่า Chloride บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ และ 3) ในการตรวจประจำปี 2567 ค่า Chloride บริเวณสระว่ายน้ำ ในรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.2-3 โดยโครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว มาเป็นข้อมูลสำหรับการควบคุมคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำของโครงการให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่แนะนำในข้างต้นต่อไป



ภาพที่ 3.2-2 การเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		Chlorine - Total	Chloride	Total Ammonia Nitrogen	Nitrate	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E.coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
		(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(CFU/250ml)	(S.aureus/100ml)
สระว่ายน้ำ	31/7/67	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
	14/8/67	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
	9/9/67	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
	16/10/67	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
	18/11/67	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
	16/12/67	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน		0.5 – 1.0	<600	<20	<50	<10	ND	ND	ND	ND

มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ: * ค่าดัชนีเกินกว่ามาตรฐานกำหนด ND หมายถึง Non-Detectable

ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
			Chlorine - Total	Chloride	Total Ammonia Nitrogen	Nitrate	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E. coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
			(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(CFU/250ml)	(S.aureus/100ml)
1. คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	1/2565	31/1/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		28/2/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		30/3/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		26/4/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		24/5/65	0.56	1493*	<0.10	6.0	<1.1	ND	ND	ND	ND
		20/6/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
	2/2565	30/7/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		31/8/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		23/9/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		21/10/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		18/11/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		26/12/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน			0.5 – 1.0	<600	<20	<50	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND

มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
			Chlorine - Total	Chloride	Total Ammonia Nitrogen	Nitrate	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E. coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
			(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(CFU/250ml)	(S.aureus/100ml)
1. คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	1/2566	31/1/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		20/2/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		20/3/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		24/4/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		22/5/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		19/6/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
	2/2566	18/7/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		28/8/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		14/9/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		18/10/66	18.00	61	<0.10	7.0	<1.1	ND	ND	ND	ND
		17/11/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		11/12/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน			0.5 – 1.0	<600	<20	<50	<10	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน											
บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด											

ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
			Chlorine - Total	Chloride	Total Ammonia Nitrogen	Nitrate	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E. coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa	
			(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(CFU/250ml)	(S.aureus/100ml)	
1. คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	2/2565	30/7/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND	
		31/8/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND	
		23/9/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND	
		21/10/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND	
		18/11/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND	
		26/12/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND	
	1/2566	31/1/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND	
		20/2/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND	
		20/3/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND	
		24/4/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND	
		22/5/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND	
		19/6/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND	
		2/2566	18/7/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
			28/8/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
			14/9/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
			18/10/66	18.00	61	<0.10	7.0	<1.1	ND	ND	ND	ND
			17/11/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
			11/12/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน			0.5 – 1.0	<600	<20	<50	<10	ND	ND	ND	ND	
มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด												

ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
			Chlorine - Total	Chloride	Total Ammonia Nitrogen	Nitrate	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E. coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
			(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(CFU/250ml)	(S.aureus/100ml)
2. คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)	1/2565	31/1/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		28/2/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		30/3/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		26/4/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		24/5/65	0.68	1502*	<0.10	6.1	<1.1	ND	ND	ND	ND
		20/6/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
	2/2565	30/7/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		31/8/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		23/9/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		21/10/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		18/11/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		26/12/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน			0.5 – 1.0	<600	<20	<50	<10	ND	ND	ND	ND

มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
			Chlorine - Total	Chloride	Total Ammonia Nitrogen	Nitrate	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E. coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
			(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(CFU/250ml)	(S.aureus/100ml)
2. คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)	1/2566	31/1/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		20/2/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		20/3/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		24/4/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		22/5/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		19/6/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
	2/2566	18/7/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		28/8/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		14/9/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		18/10/66	18.40	61	<0.10	5.9	<1.1	ND	ND	ND	ND
		17/11/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		11/12/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน			0.5 – 1.0	<600	<20	<50	<10	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด											

ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
			Chlorine - Total	Chloride	Total Ammonia Nitrogen	Nitrate	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E. coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
			(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(CFU/250ml)	(S.aureus/100ml)
3. คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	1/2567	17/2/67	ND	1823*	0.12	1.24	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
		11/3/67	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
		25/3/67	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
		29/4/67	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
		27/5/67	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
		24/6/67	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
	2/2567	31/7/67	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
		14/8/67	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
		9/9/67	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
		16/10/67	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
		18/11/67	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
		16/12/67	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน			0.5 – 1.0	<600	<20	<50	<10	ND	ND	ND	ND

มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ: * ค่าดัชนีเกินกว่ามาตรฐานกำหนด ND หมายถึง Non-Detectable

APPENDIX

ภาคผนวก



APPENDIX-1

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

- เอกสาร 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
เลขที่ ดม.3/2560 ออกให้ ณ วันที่ 1 กันยายน 2560
- เอกสาร 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
ทะเบียนเลขที่ 6/2560 วันที่ 3 ตุลาคม 2560
- เอกสาร 1-5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
ทะเบียนเลขที่ 6/2560 วันที่ 14 พฤศจิกายน 2560
- เอกสาร 1-6 เอกสารรายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)



APPENDIX-1

เอกสาร 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๒ ๗ ๘ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2
ของบริษัท อินฟินิตี้ เรย์ลเอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อินฟินิตี้ เรย์ลเอสเตท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/๕๘๑๗/๕๙๗๗๑

ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

๒. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ที่ MFG : ๐๘๓/๒๐๑๖-๐๘

ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๙

๓. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ที่ MFG : ๑๐๕/๒๐๑๖-๑๐

ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๙

๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของบริษัท อินฟินิตี้
เรย์ลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท อินฟินิตี้ เรย์ลเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ตั้งอยู่ที่
ถนนสรประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุดรวม ๑,๐๗๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑,๐๗๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
จำนวน ๑ ห้อง) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และต่อมาบริษัท อินฟินิตี้ เรย์ลเอสเตท จำกัด ได้แจ้งเปลี่ยนนิติ
บุคคลผู้จัดทำรายงานฯ เป็นบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ นั้น

สำนักงาน...

-๒-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการ
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของบริษัท
อินฟินิตี้ เรย์ลเอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท อินฟินิตี้ เรย์ลเอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่ง
สำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้อง
เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น
ใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง
ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ใน
รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตาม
ข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital
File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท
มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

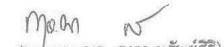
ขอแสดงความนับถือ


(นางอัมพพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง


(นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

APPENDIX-1

เอกสาร 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม



APPENDIX-1

เอกสาร 1-3 ไปรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
เลขที่ ตม.3/2560 ออกให้ ณ วันที่ 1 กันยายน 2560





อาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒
อาคารพาณิชย์พักอาศัยห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ตม.3/2560

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด/โดย นางสาวกรวิภา กอวรกุล/เจ้าของอาคาร/
.....

APPENDIX-1

เอกสาร 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
ทะเบียนเลขที่ 6/2560 วันที่ 3 ตุลาคม 2560





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง

วันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

APPENDIX-1

เอกสาร 1-5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
ทะเบียนเลขที่ 6/2560 วันที่ 14 พฤศจิกายน 2560





อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาตอมือ
วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด ตอมือ เคอะ เทอมินอล

APPENDIX-1

เอกสาร 1-6 เอกสารรายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

APPENDIX-2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

เอกสาร 2-1 ระเบียน ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด ตอนเมือง เดอะ เทอมินอล

เอกสาร 2-2 ตัวอย่างใบเสร็จรับเงินค่าเก็บขนขยะมูลฝอย



APPENDIX-2

เอกสาร 2-1 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล



ข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุด
แฟปบี คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมินอล

หมวดที่ 1
บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แฟปบี คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมินอล” และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า “นิติบุคคลอาคารชุด แฟปบี คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมินอล” เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า “HAPPY CONDO DONMUEANG THE TERMINAL CONDOMINIUM JURISTIC PERSON”

ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้

“อาคารชุด”	หมายถึง อาคารชุด แฟปบี คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมินอล ซึ่งประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง
“ห้องชุด”	หมายถึง ส่วนของอาคารชุด ที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคลในอาคารชุด แฟปบี คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมินอล
“ทรัพย์สินส่วนบุคคล”	หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นเจ้าของ ห้องชุดแต่ละราย
“ทรัพย์สินส่วนกลาง”	หมายถึง ส่วนของอาคารชุด ที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินสิ่งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมและ/หรือ จะได้มีขึ้นต่อไปในอนาคตตามสิทธิของเจ้าของร่วมแต่ละราย
“นิติบุคคลอาคารชุด”	หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด แฟปบี คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมินอล ซึ่งประกอบด้วยอาคาร เอ (A), อาคาร บี (B), อาคาร ซี (C), อาคาร ดี (D) และอาคาร อี (E) ซึ่งจดทะเบียนตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522
“ผู้จัดการ”	หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แฟปบี คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมินอล
“เจ้าของร่วม”	หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือผู้สมรสของเจ้าของร่วมในห้องชุดแต่ละอาคารชุด และ/ หรือผู้แทน ในกรณีที่มีนิติบุคคลเป็น เจ้าของของกรรมสิทธิ์
“กรรมการ”	หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด แฟปบี คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมินอล
“คณะกรรมการ”	หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด แฟปบี คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมินอล
“การประชุมใหญ่”	หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญหรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แฟปบี คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมินอล

“พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ” หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และให้หมายความรวมถึง พระราชบัญญัติอาคารชุดที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมและประกาศใช้ต่อมา ภายหลังจากวันจดทะเบียนข้อบังคับนี้

“ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง” หมายถึง ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันเจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันเจือออกตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ หรือข้อบังคับ

“กฎกระทรวง” หมายถึง กฎกระทรวงซึ่งได้ออกมาเพื่อบังคับใช้ตามพระราชบัญญัติอาคารชุดทั้งที่มีอยู่แล้วและจะได้ออกเพิ่มเติมภายหลัง

ข้อ 3. การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุด แฟปบี คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมินอล จำนวน 1,071 ห้องชุดแบ่งการใช้ประโยชน์ ภายในห้องชุดออกเป็น 2 ส่วน

ส่วนที่ 1	ห้องชุดเลขที่ 1	การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อกิจการเชิงพาณิชย์เท่านั้น
		ประกอบธุรกิจประเภท สำนักงาน สถานศึกษา ร้านอาหาร การบริการความงาม การบริการกายภาพบำบัด และคลินิก เป็นต้น
ส่วนที่ 2	อาคาร เอ ห้องชุดเลขที่ 1/1-1/147 อาคาร บี ห้องชุดเลขที่ 3/1-3/222 อาคาร ซี ห้องชุดเลขที่ 5/1-5/222 อาคาร ดี ห้องชุดเลขที่ 7/1-7/251 อาคาร อี ห้องชุดเลขที่ 9/1-9/228	การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อพักอาศัยเท่านั้น การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อพักอาศัยเท่านั้น การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อพักอาศัยเท่านั้น การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อพักอาศัยเท่านั้น การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อพักอาศัยเท่านั้น

ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ ให้ใช้บังคับเจ้าของร่วมพร้อมทั้งบริวารทั้งหลายหรือผู้แทนทุกคน นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ภายใต้บัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และข้อบังคับนี้ เมื่อมีมติถูกต้องแล้วให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานเจ้าหน้าทีภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติและเมื่อได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงแล้ว จึงมีผลสมบูรณ์บังคับใช้

ข้อ 5. นอกจากที่ได้ตราไว้ในข้อบังคับ ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ เป็นข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในกรณีที่ได้พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ไม่ได้บัญญัติไว้ให้นำประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาบังคับใช้โดยอนุโลม

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แฟปบี คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมินอล

หมวดที่ 2 วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดฯ และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วม ภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด นอกจากวัตถุประสงค์ข้างต้นแล้วนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังมีหน้าที่ ดังนี้

6.1 จัดเก็บและดูแลรักษาบรรดาเอกสารต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แก่ ข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา ของผู้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดฯ

6.2 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบ 12 (สิบสอง) เดือนหรือ 1 (ปี) โดยให้อธิบายเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯ นั้น งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีการแสดงจำนวนทรัพย์สินของนิติบุคคล อาคารชุดฯ กับทั้งบัญชีรายรับ – รายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

6.3 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานการเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้นำส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน

6.4 นิติบุคคลอาคารชุดฯ เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินการและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อให้พนักงานที่เจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบได้

รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินการและงบดุลตามวรรคหนึ่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า 10 (สิบ) ปีนับแต่วันที่ได้อนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

6.5 เปรียบเทียบเงินและทรัพย์สินที่ได้เพื่อใช้จ่ายดังกล่าวตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ หรือสำนักงานเขตที่โครงการอยู่ในพื้นที่

6.6 จัดการดำเนินการด้วยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารและทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัย

6.7 จัดการดำเนินการด้วยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดฯ และทรัพย์สินส่วนกลางที่มีอยู่และที่ได้จัดไว้มีขึ้นในอนาคตให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดฯ ใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา

6.8 ดำเนินการคิดค่าจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ บริษัท ห้างร้าน หรือบุคคลภายนอกเข้ามาดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลาง ในอาคารชุดฯ

6.9 ดำเนินการป้องกัน คอรัชั่น หรือเรียกร่อง ซึ่งสิทธิหรือทรัพย์สินใดๆ อันเป็นประโยชน์ร่วมกันเป็นเจ้าของร่วม

6.10 ควบคุม ดูแล การให้บริการต่างๆ ให้กับท่านเจ้าของร่วม

6.11 ดำเนินการใดๆ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ แบบที่ 1 คอนโด คอนโดเมือง เดอะ เทอมนอก

หมวดที่ 3 ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 7. ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุดที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์อันร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ซึ่งได้แก่ทรัพย์สินต่อไปนี้

7.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ โฉนดที่ดินเลขที่ 28651 เลขที่ดิน 208 หน้าสำรวจ 39216 ตำบลสีกัน อำเภอคอนเมือง กรุงเทพมหานคร รวม 1 โฉนด เนื้อที่รวม 11 ไร่ 26 ตารางวา รวมทั้งอาคารและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดบนที่ดินดังกล่าว

7.2 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 9 ซอยสรวงประภา 9/1 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่อาคารสโมสร

7.3 อาคารชุดจำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย

- อาคาร เอ (A) สูง 8 ชั้น พร้อมรากฐาน
- อาคาร บี (B) สูง 8 ชั้น พร้อมรากฐาน
- อาคาร ซี (C) สูง 8 ชั้น พร้อมรากฐาน
- อาคาร ดี (D) สูง 8 ชั้น พร้อมรากฐาน
- อาคาร อี (E) สูง 8 ชั้น พร้อมรากฐาน

7.4 ทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย

- (1) ลิฟต์โดยสารจำนวน 10 ตัว (2 ตัวต่อ 1 อาคาร)
- (2) ห้องโถงนำลิฟต์และห้องโถงต้อนรับพร้อมเพอร์ริเจอร์ ห้องโถงนิย
- (3) ห้องโถงต้อนรับพร้อมรูปภาพตกแต่ง
- (4) ทางเดินส่วนกลางพร้อมระบบไฟฟ้า
- (5) บันไดหนีไฟ
- (6) บันไดลิฟต์ส่วนกลางระหว่างชั้น
- (7) พื้นที่ทางเดินกลาง ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร
- (8) พื้นที่ส่วนชั้นคาเฟ่ (เฉพาะ อาคาร เอ (A) และอาคาร บี (B))
- (9) ห้องน้ำส่วนกลาง
- (10) งานระบบ จัดเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร พร้อมระบบปั๊ม, ระบบระบายน้ำ, ระบบน้ำประปาพร้อมอุปกรณ์,บ่อกรองบ่อซึม
- (11) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- (12) ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
- (13) ระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง
- (14) ระบบบำบัดน้ำเสีย
- (15) ระบบระบบอากาศโทรทัศน์พร้อมอุปกรณ์, จานรับสัญญาณดาวเทียม
- (16) ระบบดับเพลิงพร้อมตู้อุปกรณ์ดับเพลิง

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ แบบที่ 1 คอนโด คอนโดเมือง เดอะ เทอมนอก

- (17) ระบบแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย
- (18) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่บันไดแต่ละจุด
- (19) ถังดับเพลิงเคลื่อนที่ชนิดที่เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ที่ห้องไฟฟ้า
- (20) หัวรับน้ำดับเพลิง
- (21) ระบบเครื่องกั้น-ไม้กั้นที่ประตูทางเข้า-ออกโครงการ

7.5 อาคารสโมสร, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, ห้องออกกำลังกาย ซึ่งรวมถึงทรัพย์สินส่วนกลางดังนี้

- (1) พื้นที่จอดรถ จำนวน 331 คัน
- (2) ห้องออกกำลังกาย
- (3) สระว่ายน้ำเด็กและผู้ใหญ่พร้อมอุปกรณ์

7.6 พื้นที่ส่วนกลางด้านนอกอาคาร ประกอบด้วย สวนและสนามเด็กเล่น, รูปประติมากรรม, ระบบรักษาความปลอดภัย, ระบบกล้องวงจรปิด CCTV, สถานที่เก็บขยะ, ระบบที่อยู่ส่วนกลางที่อาคารสโมสร, ทางเดินรอบนอกอาคาร, รั้วกำแพง

7.7 ทรัพย์สินอื่นที่ไว้เงินนิติบุคคลอาคารชุดฯจัดซื้อขึ้นมาเพิ่มเติมภายหลังที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือ เป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดฯและมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

ข้อ 8 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้สิทธิของเจ้าของร่วมครอบคลุมไปถึงทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดในการต่อสู้บุคคลภายนอกหรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืนเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดโดยผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการทั้งปวงแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เช่น แจ้งความ ฟ้องร้องดำเนินคดี บังคับคดี หรือประโยชน์ประจักษ์ยอมความ เป็นต้น เว้นแต่กรณีที่ผู้จัดการเป็นผู้กระทำผิดด้วยตนเองหรือปฏิบัติหน้าที่อย่างใดอย่างหนึ่งที่ขัดต่อกฎหมาย ให้ประธานกรรมการ โดยความเห็นชอบของมติเกินกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการ มีอำนาจกระทำการฟ้องร้องดำเนินคดีกับผู้จัดการได้

หมวดที่ 4

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและการจัดการอาคารชุด

ข้อ 9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ในกรณี นิติบุคคลเป็นผู้จัดการให้ นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ ในครั้งแรกของการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แต่งตั้งให้ นายเกษ โกตะไพบุณย์สุข เป็นผู้จัดการที่จะได้รับการแต่งตั้งไป จะต้องมิอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปี บริบูรณ์และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- 9.1 เป็นบุคคลล้มละลาย
- 9.2 เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- 9.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือ หน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่
- 9.4 เคยได้รับโทษทางอาญาหรือเคยได้รับโทษจำคุกโดยพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมนอล

9.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องทางกฎหมายและอันคิดของประชาชน

9.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย
การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อ 43 ของข้อบังคับและให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐาน หรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 10. ผู้จัดการนิติบุคคลฯ มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- 10.1.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และตามข้อบังคับหรือคัมภีร์ที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมายและศีลธรรมอันดีของประชาชน
 - 10.1.2 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารตั้งแต่ส่วนวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง
 - 10.1.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุดฯ
 - 10.1.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
 - 10.1.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือนหรือ ทุก 30 (สามสิบ) วัน และคิดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน สิบห้าวัน นับ แต่ วันที่ เดือน และต้องคิดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วันต่อเนื่องกัน
 - 10.1.6 ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ที่เกิน 6 (หก) เดือนขึ้นไป
 - 10.1.7 ผู้จัดการต้องดำเนินการออกหนังสือรับรองการปลดหนี้ให้แก่เจ้าของร่วมภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ ได้รับคำร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ครบถ้วนแล้ว
 - 10.1.8 หน้าที่อื่นตามที่กฎหมายจะกำหนดในกฎกระทรวง
- ผู้จัดการต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งความข้อบังคับหรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อ 40.2 กำหนดให้มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้และต้องอยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามที่เวลาที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

ข้อ 11. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 (สอง) ปี โดยการแต่งตั้งนั้นต้องมีมติตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ แต่ต้องไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และหากมิได้มีมติแต่งตั้งผู้จัดการคนใหม่หรือในกรณีตำแหน่งผู้จัดการว่างลงก่อนครบวาระ หรือไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 (เจ็ด) วัน ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่ง ขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ
ผู้จัดการเมื่อพ้นจากตำแหน่งแล้วอาจจะได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้จัดการได้อีก
การแต่งตั้งผู้จัดการในวาระแรกนั้น มิให้ใช้บังคับการแต่งตั้งผู้จัดการครั้งแรกเพื่อการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมนอล

ข้อ 12. ผู้จัดการหรือผู้ทำการแทนในฐานะผู้จัดการ พ้นจากตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้

13.1.1 ดาญหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

13.1.2 ลาออก

13.1.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

13.1.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 9

13.1.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาชญากรรม หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกถอนตามข้อ 43.

13.1.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกถอน

ข้อ 13. ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบทุก 12 (สิบสอง) เดือน โดยให้ถือว่า เป็นรอบปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ กับทั้งบัญชีรายรับ - รายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน 120 (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำรายงานประจำปี แสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม พร้อมกับการสอบงบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน

ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เก็บรักษารายงานการประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลพร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบได้

หมวดที่ 5

การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 14. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้ง " กองทุน " ไว้เป็นทุนสำรองและหาทุนและสำหรับการบริหารการจัดการอาคารชุดฯ เพื่อใช้จ่ายในการพัฒนา บำรุงรักษา ปรับปรุง และซ่อมแซมหรือจัดซื้อทรัพย์สินส่วนกลาง โดยเฉลี่ยเรียกเก็บจากเจ้าของร่วม ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละห้องชุด ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 500.00 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ส่วนการเก็บหรือการจัดตั้งเงินกองทุนในครั้งต่อไป ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่

เงินกองทุนดังกล่าว ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ นำฝากธนาคาร ในนามของ "นิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมนอล " โดยให้คณะกรรมการกำหนดผู้มีอำนาจลงนาม ถอนเงินจากธนาคารมาใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์

ข้อ 15. เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายอาคาร ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เกิดขึ้นจากการบริการส่วนรวม และจากการบำรุงรักษาที่เกิดขึ้นจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวก ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วม

แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง และให้เรียกเก็บตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละห้องชุด ทุกห้องชุดในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 40.00 บาท (สี่สิบบาทถ้วน) ต่อเดือนเรียกเก็บล่วงหน้า คราวละ 12 (สิบสอง) เดือน ค่าที่ระบุไว้ตามในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด ไม่รวมค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เกิดขึ้นเป็นรายครั้งในแต่ละปี อาทิ ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าบำรุงรักษาลิฟต์ และหรือค่าตรวจสอบอาคาร เป็นต้น โดยให้เฉลี่ยเรียกเก็บตามที่เกิดขึ้นเป็นคราวๆ ไปการชำระกำหนดให้ชำระเป็นเงินสด หรือ เช็คสั่งจ่ายล่วงหน้า เข้าบัญชี นิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมนอล เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

15.1 " เงินกองทุน " เพื่อใช้จ่ายในการปรับปรุงพัฒนาและซ่อมแซมหรือซื้อทรัพย์สินส่วนกลาง ตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม

15.2 ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารและดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง

15.3 ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริการส่วนรวม ทั้งที่เกิดขึ้นภายในนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตลอดจนที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้ เพื่อประโยชน์ร่วมกันตามส่วนแบ่งประโยชน์ที่ถือห้องชุด

15.4 ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำ ในอัตรา 70.00 บาท (เจ็ดสิบบาทถ้วน) ต่อเดือน ต่อห้องชุด เรียกเก็บล่วงหน้าคราวละ 12 (สิบสอง) เดือน เริ่มจัดเก็บตามรอบบัญชีของนิติบุคคล เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2561 เป็นต้นไป

15.5 ค่าบริการ ค่าเบี้ยประกันทุกชนิดของอาคารชุด และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ค่าใช้จ่ายตามข้อ 15. (สิบห้า) เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม โดยชำระล่วงหน้าเป็นเงินสด หรือด้วยเช็คเช็คพร้อมสั่งจ่ายในนาม " นิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมนอล " อัตราที่เรียกเก็บในแต่ละปีอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมตามสภาวะทางเศรษฐกิจ ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการอาคารชุดและ/หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 16. เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องชำระค่าสาธารณูปโภคและค่าใช้บริการส่วนตัวที่จัดเตรียมไว้ให้บริการ อาทิ ค่าไฟฟ้าประปา ฯลฯ ตามจำนวนที่ใช้อัตรา 18.00 บาท (สิบแปดบาทถ้วน) ต่อหน่วย และค่ารักษาแอร์น้ำ ในอัตรา 30.00 บาท (สามสิบบาทถ้วน) ต่อเดือน ต่อห้องชุด เรียกเก็บล่วงหน้า คราวละ 12 (สิบสอง) เดือน และ/หรือคนที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เรียกเก็บในแต่ละปี อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมตามสภาวะทางเศรษฐกิจ ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เริ่มจัดเก็บตามรอบบัญชีของนิติบุคคล เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2561 เป็นต้นไป

ข้อ 17. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่าย ตามข้อ 15. และ 16 แห่งข้อบังคับนี้ นับตั้งแต่วันที่ข้อบังคับกำหนดหรือภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับรายการแจ้งจากผู้จัดการ โดยชำระ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ข้อ 18. ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดไม่ชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 15 ตามกำหนดเวลาในข้อ 17 เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบดังนี้

18.1 ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12 (สิบสอง) ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น

18.2 กรณีค้างชำระเกินกว่า 6 (หก) เดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละ 20 (ยี่สิบ) ต่อปี และให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจในการดำเนินการส่วนรวมและสาธารณูปโภคภายในห้องชุด อาทิ น้ำประปา , โทรศัพท์ ฯลฯ และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ โดยเจ้าของร่วมละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น รวมถึงไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมใหญ่

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมนอล

ข้อ 19. ในกรณีที่มีเหตุการณ์พิเศษ ถูกเงิน และ/หรือจำเป็นรีบด่วน เพื่อจัดการ การบำรุงรักษา การซ่อมแซมตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่หรือการจัดการตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม ที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องใช้จ่ายเงินเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนั้น ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจใช้จ่ายเงินกองทุนที่จัดไว้ โดยเฉพาะสำหรับเหตุฉุกเฉิน หรือกรณีพิเศษ หรือใช้จ่ายจากเงินกองทุนปกติได้ และเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่มเพื่อการพิเศษหรือฉุกเฉินนั้นได้

ข้อ 20. ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้ดำเนินการให้มีการประชุมออกสัปดาห์และกันอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุดนี้ รวมทั้งภัยจากความเสี่ยงต่างๆ ตามที่ผู้จัดการและคณะกรรมการจะได้เลือกทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ ตามมูลค่าราคาตลาดที่เป็นจริง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้เอาประกันภัย ในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการประกันภัย เพื่อที่จะสามารถนำเงินนั้นในการซ่อมแซมความเสียหายของอาคารชุดฯ หรือส่วนบุคคลของคนที่ไปก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคลของผู้อื่น

ในกรณีการใช้เงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหาย ไม่เพียงพอให้เรียกเก็บเงินที่ขาดจากเจ้าของร่วม จะต้องร่วมกันชำระตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ เจ้าของร่วมจะต้องจัดทำประกันทรัพย์สินส่วนบุคคลด้วยตนเอง และจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากทรัพย์สินส่วนบุคคลของคนที่ไปก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคลของผู้อื่น

ข้อ 21. กรณีที่อาคารชุดฯ เสียหายทั้งหมดเจ้าของร่วมจะต้องประชุมใหญ่ทันที เพื่อลงมติว่าจะทำการก่อสร้างอาคารชุดฯ ใหม่หรือไม่ ในกรณีที่มติให้ก่อสร้าง ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจะต้องทำการจัดหาผู้รับเหมามืออาชีพก่อสร้างอาคารชุดฯ ขึ้นใหม่โดยใช้เงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัยหรือโดยเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วม โดยให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ในกรณีที่ได้รับเงินจากบริษัทประกันภัย และเงินกองทุน ไม่พอหากก่อสร้างดังกล่าว ส่วนค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคล ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายออกค่าใช้จ่ายซ่อมแซมด้วยตนเอง

ในกรณีที่มติไม่ให้ออกสร้าง ซึ่งเป็นการเลิกอาคารชุดฯ ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเสนอขอมติจากที่ประชุมใหญ่เพื่อเลิกอาคารชุดฯ โดยให้ผู้จัดการและคณะกรรมการ เสนอจ่ายเงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย และชำระบัญชีตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ให้แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางทันที และเพื่อประโยชน์สุขในการใช้ห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน และให้ถือว่าเจ้าของห้องชุดทุกรายมีข้อตกลงยินยอมสละสิทธิ ไม่เบียดเบียน และกัน รวมทั้งกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ข้อ 22. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้เกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีบรรณสิทธิ์ ดังนี้

22.1 บรรณสิทธิ์เกี่ยวกับค่าน้ำประปา ให้ถือว่านิติบุคคลอาคารชุดฯ มีบรรณสิทธิ์ในลำดับเดียวกับบรรณสิทธิ์ตามมาตรา 259 (1) แห่งประมวลแห่งละพาณิชย์ และมีอยู่เหนือ สัมปทานทรัพย์สินที่เจ้าของห้องชุดนั้นนำไปไว้ในห้องชุดของตน

22.2 บรรณสิทธิ์เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันและค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือตามส่วนแบ่งประโยชน์ที่มีต่อ

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ แอปป์ คอนโด คอนมือง เดอะ เทอมนอล

ห้องชุดให้ถือว่านิติบุคคลอาคารชุดฯ มีบรรณสิทธิ์ในลำดับเดียวกับบรรณสิทธิ์ตามมาตรา 273 (1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีอยู่เหนือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุด

บรรณสิทธิ์ ตามข้อ 22.2 ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ให้ถือว่า อยู่ลำดับก่อนจำนอง

หมวดที่ 6

การถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของบุคคลหรือ

นิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 23. คนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวอาจถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้โดยให้เป็นไปตามที่พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ กำหนด

ข้อ 24. คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลตามข้อ 23 อาจถือกรรมสิทธิ์ได้ถ้าเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลดังต่อไปนี้

24.1 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

24.2 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

24.3 นิติบุคคลตามข้อ 23 ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรา 97 และ 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

24.4 นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

24.5 คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรหรือถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศหรือถอนเงินจากบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศ

ข้อ 25. เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ให้แจ้งชื่อบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว รวมทั้งจำนวนเนื้อที่ของห้องชุดดังกล่าวให้กับผู้จัดการทราบก่อนดำเนินการส่งหน้ำน้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน เพื่อที่ผู้จัดการจะได้ตรวจสอบให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ตามมาตรา 19 บุคคลต่างด้าวและ/หรือนิติบุคคลต่างด้าวสามารถถือครองกรรมสิทธิ์ได้ไม่เกินร้อยละ 49 ของเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด ในขณะที่จดทะเบียนอาคารชุด ตามมาตรา 6 และผู้รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและกฎระเบียบอาคารชุด ในกรณีที่เจ้าของส่วนที่ค้างชำระหนี้ค้างชำระทั้งหมดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เรียบร้อยก่อน

ข้อ 26. การถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ที่ปรากฏชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ในกรณีที่มีการจดทะเบียนเลิกอาคารชุด จะต้องจำหน่ายที่ดินส่วนนั้นภายใน 1 (หนึ่ง) ปีนับแต่วันจดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ แอปป์ คอนโด คอนมือง เดอะ เทอมนอล

ข้อ 27. การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว นอกจากที่ตราไว้ในข้อบังคับนี้ให้ได้รับบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ 7

การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ 28. การจัดการและการใช้ประโยชน์ของห้องชุด เป็นสิทธิของเจ้าของร่วมหรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตหรือนอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมและภายใต้กฎหมายที่ค้ำประกันดังนี้

- 28.1 เจ้าของห้องชุดจะต้องใช้ห้องชุด ตามที่ข้อบังคับกำหนดไว้ใน ข้อ 3.
- 28.2 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุด ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ดี ระมัดระวังในการดูแลทรัพย์สินส่วนตัวของตน พึงดูแลรักษาทรัพย์สินของตน และไม่ทำการใดๆ ให้เป็นอันตราย , เด็ดครั่น , นำเกล็ด , ไม่สุภาพ , ไร้คารุณา และรบกวนต่อความสงบสุขในการอยู่อาศัย และใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่นๆ หรือต่อระบบการรักษามความปลอดภัยของอาคารชุด
- 28.3 ไม่อนุญาตให้สะสมอาวุธ ซึ่งมีความผิดตาม พ.ร.บ.อาวุธปืน 2490 บาสพกิด ซึ่งมีความควบคุมกำหนด พ.ร.บ. ยาเสพติดให้โทษ ซึ่งผิดกฎหมาย เจ้าของร่วมหรือบริวารหรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ ยาเสพติด สิ่งผิดกฎหมายหรือทำกิจการใดๆ ในห้องชุดที่ขัดต่อกฎหมาย ศีลธรรมประเพณีอันดีงาม
- 28.4 ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดฯ หรือเลี้ยงสัตว์ไว้ในห้องชุด เว้นแต่เป็นการเลี้ยงดูเพื่อช่วยเหลือในการดำรงชีพของผู้พลภาพทางสายตา ซึ่งได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นลายลักษณ์อักษร
- 28.5 ไม่ห้ามเลี้ยงสัตว์บนถนน ในห้องชุดและบริเวณส่วนกลาง
- 28.6 ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบเครื่องกล , ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรับสัญญาณรับภาพโทรทัศน์รวม และ/หรือระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็นจะต้องแจ้งให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทราบ และตรวจสอบก่อน และจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเท่านั้น
- 28.7 ห้ามมิให้เทน้ำร้อนหรือทิ้งขยะออกไปนอกกระเบื้อง
- 28.8 ห้ามเทน้ำปูลหรือน้ำที่ระเหยจนแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งหรือ โดส้วม
- 28.9 ห้ามทิ้งผ้าอนามัยหรือขยะ ลงในโถส้วมและท่อน้ำทิ้ง
- 28.10 ห้ามนำทรัพย์สินส่วนบุคคลมาไว้ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง
- 28.11 ห้ามมิให้ทำการซัก , เจาะหรือ คัดแปลงแก้ไข เฟอร์นิเจอร์ห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง และระเบียง และ/หรือ คมด้านข้างที่ไว้ร่วมกันเจ้าของห้องชุดอื่น
- 28.12 ห้ามเปลี่ยนสภาพหรือป้ายชื่อหรือแผ่นป้ายโฆษณาบริเวณผนังทางเดินด้านหน้าห้องชุดหรือระเบียงด้านหลังห้องชุด
- 28.13 ห้ามตกแต่งหรือพาดสิ่งของเหนือราวระเบียงกันตก หรือยื่นล้ำแนวอาคาร
- 28.14 ห้ามก่อสร้างติดตั้งเครื่องปรับอากาศบนระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กค้ำ บริเวณราวระเบียงด้านหลังและประตูด้านหน้าห้องชุด เว้นแต่ได้จัดทำแบบที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้ หรือได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือที่ประชุมใหญ่ เป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด คอนเมือง เดอะ เทมินอล

- 28.15 การติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ของห้องชุด จะต้องไม่ยื่นล้ำแนวอาคารและหรือขอบเขตห้องชุดโดยเด็ดขาด
- 28.17 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุด ที่มีความประสงค์จะดัดแปลงแก้ไข หรือต่อเติมตกแต่ง จะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจสอบก่อนดำเนินการอย่างน้อย 15 วันผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯจะอนุญาต ได้ต่อเมื่อได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างหรือระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพนอกของอาคารชุดฯ และ/หรือ ไม่ฝ่าฝืนระเบียบ ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
- 28.18 ห้ามมิให้นำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่ง ที่ลงในลักษณะที่เก็บขยะหรือทิ้งออกนอกกระเบื้องห้องชุด ก่อสร้างและตกแต่ง หรือขยะดังกล่าวออกไปทิ้งภายนอกอาคารชุดฯ
- 28.19 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุด ต้องให้ความยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบต่อเพื่อนบ้านเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง

กรณีตรวจสอบโดยแน่ชัดแล้วว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นมาจากทรัพย์สินส่วนบุคคลในห้องชุด นอกจากเจ้าของห้องชุดดังกล่าวจะต้องยินยอมเปิดห้องชุด ให้ซ่อมแซมแล้ว ยังต้องรับผิดชอบค่าใช้จ้างและค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการซ่อมแซมทรัพย์สินดังกล่าวให้คืนอีกด้วย

- 28.20 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุด ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดชั้นบนและล่าง อันเนื่องมาจากการต่อเติมหรือซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้าย ระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกัน และ/หรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ
 - 28.21 ก่อนและในระหว่างดำเนินการ เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดจะต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายอย่างน้อย 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) และห้องชุดเพื่อเป็นสำนักงานหรือประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ต้องวางเงินค้ำประกันการตกแต่งในอัตรา ห้องชุดละ 50,000.00 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด
- โดยในระหว่างดำเนินการดำเนินการตกแต่งห้องชุดเจ้าของห้องชุดจะต้องควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่ได้แจ้งหรือประกาศไว้โดยเคร่งครัด
- 28.22 ห้ามมิให้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
 - 28.23 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดจะใช้พื้นที่จอดรถเพื่อการอื่นมิได้นอกจากการใช้เพื่อจอดรถ และจะต้องขอความที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดไว้ให้เท่านั้น
 - 28.24 ห้ามเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดส่วนพักอาศัยและสำนักงาน ประกอบอาหารในห้องชุด โดยใช้น้ำประปา หรือใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง ส่วนห้องชุดเพื่อประกอบกิจการเชิงพาณิชย์อนุญาตให้ใช้ได้ แต่จะต้องนำส่งแบบและวิธีการติดตั้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจสอบและต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนเข้าดำเนินการ ซึ่งการดำเนินการนั้นต้องเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่ทางราชการกำหนด ภายในระยะเวลา 7 (เจ็ด) วันก่อนการติดตั้ง รวมทั้งต้องไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือเดือนร้อนรำคาญแก่เจ้าของร่วมอื่น โดยเด็ดขาด

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด คอนเมือง เดอะ เทมินอล

- 28.25 ห้ามมิว่าวัดระเบิด วัดอุเอียงเหลียง วัดอุไผ่ หรือวัดที่อยู่ใกล้เคียงให้เกิดวินาศภัยข้ามหรือเก็บรักษาภายในอาคารชุด เว้นแต่ห้องชุดส่วนพาณิชย์ที่ประกอบกิจการค้าดังกล่าว โดยจำนวนที่เก็บสต็อกต้องไม่เกินกว่าจำนวนที่กฎหมายกำหนด
- 28.26 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อ 28.1 ถึง 28.26 คณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจในการบังคับให้บริกรสาธารณูปโภคในห้องชุด อาทิ น้ำประปา, โทรศัพท์ ฯลฯ และมีอำนาจริบเงินค่าประกัน และ/หรือ เรียกเก็บค่าเสียหายและ/หรือระงับยกเลิกมิให้ดำเนินการหรือสั่งการให้รื้อถอนส่วนใดๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไข ให้อยู่ในสภาพเดิม โดยเป็นค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดนั้น
- 28.27 เจ้าของร่วม ที่มีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ในบุคคลอื่น ต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการปลอดหนี้คร่าวล่าสุด อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯจะต้องดำเนินการออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ให้เจ้าของห้องชุดภายในไม่เกิน 15 (สิบห้า) วันนับจากวันร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ครบถ้วนแล้ว โดยเจ้าของร่วมดังกล่าวจะต้องแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ หรือสถานที่ติดต่อของผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯทราบด้วย
- ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดต้องการโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้คนต่างด้าวหรือ นิติบุคคลต่างด้าวตามที่ได้ระบุไว้ในข้อ 24. ให้เจ้าของห้องชุดแจ้งรายชื่อคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าว นั้น รวมทั้งจำนวนเนื้อที่ของห้องชุดดังกล่าว พร้อมแสดงหลักฐานให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดังต่อไปนี้
- 28.27.1 สำหรับคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.1 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้มิถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง
- 28.27.2 สำหรับคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.2 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน
- 28.27.3 สำหรับคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.3 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- 28.27.4 สำหรับคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.4 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับวีซ่าส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน
- 28.27.5 สำหรับคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.5 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ในราชอาณาจักรไทยหรือ หลักฐานการโอนเงินจากบัญชีเงินฝากของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ หรือ โอนเงินจากบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศในจำนวนไม่น้อยกว่าค่าห้องชุดที่จะซื้อ
- การแจ้งหรือแสดงหลักฐานต้องดำเนินการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในกรณีที่มีการชำระค่าใช้จ่าย เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ชำระทั้งหมดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ครบถ้วนก่อน
- 28.28 กฎระเบียบที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ หรือที่ประชุมใหญ่มีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมอีก ได้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสมและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แบบบี คอนโด คอนมือง เดอะ เทอมนอล

ข้อ 29. การต่อเติมตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงลักษณะภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดดำเนินการมิได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ และ/หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเป็นลายลักษณ์อักษร

- 29.1 การติดตั้ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง สีประตูหน้าต่าง หรือวัสดุอุปกรณ์บนระเบียงหรือหลังคาน้ำหลังห้องชุด ที่ได้เห็นได้จากภายนอกห้องชุด
- 29.2 การติดตั้งเหล็กดัดประตู หน้าต่าง หรือระเบียงคาน้ำและหลังห้องชุด
- 29.3 การติดตั้งเสาอากาศทีวี จานดาวเทียม ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด
- 29.4 ห้ามคิดแผ่นฟิล์มกรองแสงทุกชนิดบริเวณผนังกระจกด้านหลังห้องชุด เว้นแต่เป็นการคิดแผ่นฟิล์มกรองแสงที่เจ้าของห้องชุดได้ทำเรื่องแจ้งการขอติดแผ่นฟิล์มกรองแสง ซึ่งได้รับตรวจสอบและความเห็นชอบจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ และหรือคณะกรรมการแล้วเท่านั้น
- 29.5 การเปลี่ยนแปลงอื่นๆที่มีผลต่อลักษณะทางสถาปัตยกรรมของอาคาร

หมวดที่ 8

การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 30. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้จัดการตามอำนาจและข้อกำหนดที่ได้รับไว้ในข้อบังคับนี้ทุกประการ โดยรวมถึงการออกกฎเกณฑ์ข้อบังคับกับเฉพาะกาลหรือกฎเกณฑ์ข้อบังคับเพิ่มเติมอื่นๆ โดยทั่วไปการจัดการระบบความปลอดภัยต่างๆ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ตรวจสอบบุคคลภายนอกเข้า-ออก และจัดการอื่นๆ ตามความจำเป็น รวมทั้งการจ้างพนักงาน จ้างผู้ดำเนินการต่างๆ และกำหนดเงินและค่าใช้จ่ายที่สมควรในกรณีนั้น

ข้อ 31. ในกรณีที่อาคารชุดฯ ถูกเวนคืนบางส่วน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุด หมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน ในกรณีนี้ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ แจ้งให้เจ้าของร่วมซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุดร่วมกัน ชดใช้ราคาห้องชุดของเจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิ ไปดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

เพื่อประโยชน์ในการชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วม ซึ่งหมดสิทธิไปตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าหนี้เพื่อชดใช้ราคาดังกล่าวมีวิสัยสิทธิเหนือทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของห้องชุด ซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุดเช่นเดียวกับค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แบบบี คอนโด คอนมือง เดอะ เทอมนอล

หมวดที่ 9

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 32. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ควบคุมการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ให้เจ้าของร่วมหรือผู้เช่าใช้ประโยชน์ห้องชุด ที่ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้
- 32.1 ให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางได้ตามการใช้ประโยชน์ที่กำหนดไว้ในกฎเกณฑ์ ตลอดจนวิธีการใช้และระยะเวลาการใช้และกฎเกณฑ์อื่นๆ ที่กำหนดให้ใช้โดยการจัดการและควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้น ปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการมีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ได้จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ จะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับ
- 32.2 ห้ามมิให้บริวารของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุดฯ ใช้หรือเข้าไปใช้สถานที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ในการเข้ามาในอาคารชุดฯ ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้จัดการนิติบุคคลมีสิทธิที่จะดำเนินการใดๆ ได้ตามที่เห็นสมควร
- 32.3 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม เข้ามาหรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุดหรือผู้จัดการ หรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน และนิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัว ไม่สุภาพหรือกระทำการอื่นๆ ใดที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมายในกรณีเช่นว่านี้ ให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัย และห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุดฯ หรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดฯ
- 32.4 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้บริการในทรัพย์สินส่วนกลาง
- 32.5 ให้เจ้าของร่วมจอดรถยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดสิทธิการจอดเท่านั้น และจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถโดยเคร่งครัด
- การใช้สิทธิในที่จอดรถข้างต้น หากนิติบุคคลอาคารชุดฯ พบว่ามีเจ้าของร่วมฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามนิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิในการระงับการให้ใช้สิทธิการใช้ที่จอดรถ หรือถือถอย หรือเคลื่อนย้ายรถยนต์ ที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับดังกล่าว รวมถึงเจ้าของร่วมหรือผู้ละเมิดสิทธิจะต้องชำระค่าปรับ และหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการทั้งหมด
- 32.6 กฎเกณฑ์ที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้อีกเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสมโดยการปิดประกาศให้ทราบเพื่อการยึดถือปฏิบัติของเจ้าของร่วมและบริวารและบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งปวง
- 32.7 หากเจ้าของร่วมหรือบริวารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหาย หรือแทนผู้เสียหายโดยการนำมาตรการในข้อ 28.26 มาบังคับใช้ กำหนดเป็นเบี้ยปรับ หรือกำหนดมาตรการในการดำเนินการมาตรการนั้น รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องดำเนินคดีกับเจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้น ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ และ/หรือให้ชุดใช้ค้นเสียหายที่เกิดขึ้น

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แสบปี คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมนอล

หมวดที่ 10

อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

ข้อ 33. เจ้าของห้องชุดในอาคารชุดฯ มีอัตราส่วนในทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละห้องชุด ดังนี้อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ของคณะเป็นอาคารชุดปรากฏตามอัตราส่วนการถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางร่วมแต่ละห้องชุด มีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางดังนี้ (ตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1)

หมวดที่ 11

การประชุมใหญ่ การประชุมคณะกรรมการฯ และอำนาจหน้าที่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 34. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายใน 6 (หก) เดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการฯ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการตามที่ได้จดทะเบียนไว้ ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญ ไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวาระหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับหรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการคนใหม่

ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญ ปีละหนึ่งครั้งภายใน 120 (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อพิจารณาเรื่องดังต่อไปนี้

- 35.1 พิจารณาอนุมัติงบดุล
- 35.2 พิจารณารายงานประจำปี
- 35.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
- 35.4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ

ถ้านอกกล่าวเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุม ระบุ สถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่ที่จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วันก่อนวันประชุม

การเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี ให้จัดส่ง รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานพร้อมงบดุลและจะต้องจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วันก่อนวันประชุม สำหรับการประชุมเจ้าของร่วมทั้งหมดนั้นอาจเกิดขึ้นในระหว่างปี จะเรียกว่า “การประชุมใหญ่สามัญ”

ข้อ 36. ในกรณีที่มิได้เชิญเข้าในบุคคลต่อไปนี้ มีสิทธิในการเรียกประชุมใหญ่สามัญและวิสามัญเมื่อใดก็ได้

- 36.1 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
- 36.2 คณะกรรมการฯ โดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการฯ
- 36.3 เจ้าของร่วมเข้าชื่อร่วมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำ

หนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการฯ ในกรณีที่คณะกรรมการฯ จัดให้มีการประชุมภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันรับทำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการฯ มิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แสบปี คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมนอล

ข้อ 37. การประชุมใหญ่ทุกครั้งต้องมีเจ้าของร่วมผู้ประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกัน ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมด ซึ่งจะครบเป็นองค์ประชุม และกำหนดให้ประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุมโดยตำแหน่งในกรณีที่ประธานกรรมการไม่เข้าร่วมประชุมให้รองประธานกรรมการหรือกรรมการผู้ได้รับแต่งตั้งจากประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุมแทน หากมิได้มีการแต่งตั้งให้ที่ประชุมใหญ่แต่งตั้งเจ้าของร่วมในที่ประชุมใหญ่เป็นประธานในที่ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหญ่ภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบเป็นองค์ประชุม

ผู้จัดการหรือผู้สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในที่ประชุมใหญ่ได้

ข้อ 38. มติของที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 39. ในการลงคะแนนเสียงให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ยกเว้นเจ้าของร่วมที่มีอคติข้างระคายข้อ 18.2 ไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม

ถ้าเจ้าของร่วมคนใดมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมดให้ลดจำนวนคะแนนเสียงผู้นั้นลงจนเหลือเท่ากับจำนวนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่น ๆ รวมกัน

ข้อ 40. เมื่อข้อบังคับ กำหนดให้เจ้าของร่วมเพื่อบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใด โดยเฉพาะให้เจ้าของร่วมเหล่านั้นเท่านั้น มีส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วนที่กำหนดไว้ในข้อบังคับตามมาตรา 18 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 41. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

ข้อ 41.1 กรรมการและผู้สมรสของกรรมการ

ข้อ 41.2 ผู้จัดการและผู้สมรสของผู้จัดการ

ข้อ 41.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ข้อ 41.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

การมอบฉันทะเข้าประชุม หากเจ้าของห้องชุดหรือผู้มีอำนาจกระแทนเจ้าของห้องชุดได้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะพร้อมแนบสำเนาเอกสารแสดงตนตามที่ราชการกำหนดที่ลงนามรับรองสำเนาเอกสารแล้วและหนังสือรับรองของนิติบุคคล ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของห้องชุดให้ถือว่าเป็นการมอบฉันทะเข้าประชุมที่ถูกต้องแล้วตามข้อบังคับ

ข้อ 42. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

42.1 การซื้ออสังหาริมทรัพย์ หรือรับให้อสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีค่ากระคิดพันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

42.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

42.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนซึ่งมีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

42.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

42.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับ

42.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แบบบี คอนโด คอนโดเมือง เดอะ เทอมนอล

42.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

42.8 การก่อสร้าง หรือซ่อมแซม ในกรณีที่อาคารชุดฯ เสียหายทั้งหมดหรือบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของห้องชุดทั้งหมด

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียง ไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และนับแต่เกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 (หนึ่ง) ใน 3 (สาม) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 43. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียง

ของเจ้าของร่วมทั้งหมด

43.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

43.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำการแทน

ข้อ 44. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ให้ใช้เสียงข้างมากของจำนวนผู้เข้าร่วมประชุม

44.1 การจัดตั้งเงินกองทุน

44.2 การแต่งตั้งและถอดถอนคณะกรรมการ

ข้อ 45. ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยการกระทำใดๆต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่ผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคงการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการกระทำใดๆของเจ้าของร่วมคนใดจะมีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการทำการใดของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆเป็นการขัด/ หรือฝ่าฝืนต่อกฎข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 46. เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุดฯ ให้ดำเนินการตามกรณีต่อไปนี้

ข้อ 46.1 ในกรณีที่อาคารชุดฯเสียหาย ทั้งหมดหรือเป็นบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมดถ้าเจ้าของร่วมมีคะแนนเสียงตามข้อ 42 ว่าให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ก็ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคาร ส่วนที่เสียหายให้คืนดี

ข้อ 46.2 ในกรณีที่อาคารชุดฯ เสียหายเป็นบางส่วนแต่เกินกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมดถ้าส่วนใหญ่ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติให้ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคาร ส่วนที่เสียหายให้คืนดี

ข้อ 46.3 ในกรณีที่เงินประกันภัยไม่เพียงพอหรือการประกันภัยไม่ครอบคลุมถึงค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุดฯ แยกออกค่าใช้จ่าย ตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างซ่อมแซมเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนบุคคลให้ตกเป็นภาระของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามข้อ 46.1 และ 46.2 ให้ถือว่าแทนที่ห้องชุดเดิม และให้ถือว่าหนึ่งถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมเป็นหนึ่งถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด สำหรับห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่นั้นถ้ารายละเอียดในหนึ่งถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมไม่ตรงกับห้องชุดที่ก่อสร้างใหม่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้อง

ข้อ 46.4 ถ้ามีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคาร ส่วนที่เสียหาย ตาม 46.1 หรือตามข้อ 46.2 ให้นำวิธีการจัดการตามข้อ 31. มาบังคับใช้โดยอนุโลม

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แบบบี คอนโด คอนโดเมือง เดอะ เทอมนอล

ข้อ 46.5 เมื่อเจ้าของห้องชุดที่ไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหายตาม 46.4 ได้รับค่าชดเชยราคาทรัพย์สินส่วนกลางจากเจ้าของร่วมแล้ว หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของห้องชุดดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของห้องชุดส่งคืนพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับชดเชยในราคาทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวดที่ 12

อำนาจและหน้าที่ของคณะกรรมการอาคารชุดฯ

ข้อ 47. ให้ที่ประชุมใหญ่แต่งตั้งคณะกรรมการ เพื่อควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสามคนแต่ไม่เกินเก้าคน ซึ่งแต่งตั้งโดยมติเสียงข้างมากของที่ประชุมใหญ่

กรรมการมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละ 2 (สอง) ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการ ซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระคราวละสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับการแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 48. การประชุมคณะกรรมการ กำหนดให้มีขึ้นหนึ่งครั้งในทุก 6 (หก) เดือนเป็นอย่างน้อย

ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

เว้นแต่ในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนด วันประชุมภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ กรรมการต้องเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง ห้ามมอบอำนาจให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมแทน โดยกำหนดให้การประชุม ต้องมีคณะกรรมการเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคณะกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ให้ที่ประชุมคณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการท่านใดท่านหนึ่งเป็นประธานกรรมการและจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานก็ได้ ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและเชิญประธานในที่ประชุมโดยตำแหน่ง

ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการ ไม่มาประชุมหรือไม่ปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่ง

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนนถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 49. คุณสมบัติของคณะกรรมการและการแต่งตั้งคณะกรรมการ

49.1 บุคคลดังต่อไปนี้ มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

49.1.1 เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แสบปี คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมนอล

49.1.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้มอบหรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

49.1.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลนั้นเป็นเจ้าของร่วม ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 50. บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการตามข้อ 49 ต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

50.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

50.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการหรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

50.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

50.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 51. นอกจากพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

51.1 ตาย

51.2 ลาออก

51.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามมาตรา 37/1 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 37/2 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

51.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามข้อ 44. แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 52. คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

52.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยกำหนดให้มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่างๆ ของอาคารชุดฯ ที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับ

52.2 มีอำนาจและหน้าที่กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการเพื่อนำไปปฏิบัติ

52.3 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่ปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน

52.4 คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ในการอนุมัติให้ผู้จัดการกระทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคลอาคารชุดฯ กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือบุคคลภายนอก

52.5 มีอำนาจและหน้าที่อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกินจากงบที่ตั้งไว้ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่ออาคารชุดฯ

52.6 มีอำนาจวินิจฉัยและตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุดฯ และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบหรือลงมติในกรณีที่ จำเป็นต้องให้ที่ประชุมลงมติ

52.7 มีอำนาจควบคุม และตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือตามกฎหมาย หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมได้มอบหมายไว้

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แสบปี คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมนอล

52.8 มีอำนาจพิจารณาชี้ขาดการกระทำใดๆต่อทรัพย์สินบุคคลอื่นจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือการกระทำใดๆของเจ้าของร่วมอันจะมีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคารหรือลักษณะภายนอกอาคาร หรือการก่อสร้างใดๆอันจะเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลางหรือกระทำใดๆของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือข้อบังคับ

52.9 มีอำนาจเรียกประชุมใหญ่

52.10 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย

52.10 มีหน้าที่อื่นๆตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

หมวดที่ 13

การเลิกอาคารชุดฯ

ข้อ 53. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

53.1 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

53.2 อาคารชุดฯ เสียหายทั้งหมดและเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่

53.3 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมด ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

การเลิกอาคารชุดตามข้อ 53. หลังจากที่ได้จำหน่ายที่ดิน ได้แจ้งในสารบัญชสำหรับจดทะเบียนของโฉนดที่ดินที่ตํารวจอาคารชุดฯ โดยแสดงชื่อเจ้าของร่วมที่มีชื่อในคำขอจดทะเบียนเลิก อาคารชุดฯ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนถือกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินส่วนกลางรวมทั้งรายการภาระผูกพันอื่นๆ ที่ปรากฏพร้อมนำส่งโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าของร่วมแล้ว เจ้าของร่วมต่างตัวหรือนิติบุคคลต่างตัวที่มีชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินที่ตํารวจอาคารชุดฯ จะต้องจำหน่ายที่ดินในส่วนนั้นภายในหนึ่งปีนับแต่วันจดทะเบียนเลิกอาคารชุดฯ

หมวดที่ 14

บทลงโทษ

ข้อ 54. ผู้ใดฝ่าฝืนการใช้ห้องชุดตามข้อ 28.1 ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท และปรับอีกไม่เกินวันละ 5,000.00 (ห้าพัน) บาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

ข้อ 55. คนต่างตัวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างตัว ผู้ใดไม่แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบถึงการที่บัญญัติไว้ในมาตรา 19 เบญจ วรคสอง มาตรา 19 สัตต มาตรา 19 อัฐ มาตรา 19 นว มาตรา 19 ทศ และมาตรา 19 เอกาทศ ในพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ภายในเวลาที่กำหนดต้องระวางโทษปรับ ไม่เกิน 50,000.00 บาท (ห้าหมื่นบาท) และปรับอีกไม่เกินวันละห้าร้อยบาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

ข้อ 56. บุคคลใดถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุด ในฐานะเป็นเจ้าของแทนคนต่างตัวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างตัว ไม่ว่าคนต่างตัวหรือนิติบุคคลดังกล่าวจะมีสิทธิถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดตามพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ก็ตาม ต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกินสองปี หรือปรับ ไม่เกิน 20,000.00 (สองหมื่น) บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และให้นำบทบัญญัติในมาตรา 19 เบญจ วรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ 57. ผู้จัดการไม่ปฏิบัติในเรื่องการออกหนังสือรับรองรายการปลดหนี้ตามข้อบังคับ ข้อ 10 วรคสอง และข้อ 10.5 ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 50,000.00 (ห้าหมื่นบาท) และปรับอีกไม่เกินวันละ 500.00 (ห้าร้อยบาท) ตลอดเวลาที่ยังไม่ปฏิบัติให้ถูกต้อง

ข้อ 58. ผู้จัดการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับข้อ 4 วรคสอง ข้อ 9 วรคห้า ข้อ 47 วรคห้า และข้อ 34 วรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าพัน

ข้อ 59. ประธานกรรมการ ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับข้อ 48 วรคสาม และข้อ 48 วรคหนึ่งต้องระวางโทษปรับ ไม่เกิน 5,000.00 (ห้าพันบาท)

ข้อ 60. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับข้อ 6.2 ข้อ 6.3 และข้อ 6.4 ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000.00 (หมื่นบาท) ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กระทำความผิดตามวรรคหนึ่ง ผู้จัดการต้องรับทนายที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งด้วย เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าตนมิได้มีส่วนในการกระทำ ความผิดนั้น

ข้อ 61. เจ้าของร่วมผู้ใดดำเนินการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือซ่อมแซมห้องชุดของตน โดยฝ่าฝืนข้อบังคับ 42.3 ต้องระวางโทษปรับ ไม่เกิน 100,000.00 (หนึ่งแสนบาท)

ข้อ 62. ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง ชัดขวางหรือไม่อำนวยความสะดวกแก่พนักงานที่ซึ่งปฏิบัติการตามมาตรา 60/1 แก่พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกินสามเดือนหรือปรับ ไม่เกิน 6,000.00 (หกพันบาท) หรือทั้งจำทั้งปรับ

หมวดที่ 15

บทเฉพาะกาล

- ข้อ 63. เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดภายหลังจากที่จดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว แต่ห้องชุดเป็นส่วนแยกยังไม่ได้อโอนกรรมสิทธิ์จากเจ้าของโครงการให้แก่ผู้ซื้อ บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจึงขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดบทเฉพาะกาล ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดให้เป็นความประสงค์ของเจ้าของร่วมแต่ละรายในอนาคต ดังต่อไปนี้
- (1) บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการไม่มีภาระหนี้ที่ในการชำระเงินกองทุนตามที่กำหนดในข้อ 14 แต่ประการใด ทั้งนี้ถึงแม้ว่าเจ้าของโครงการจะอยู่ในฐานะเจ้าของห้องชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด แต่เจ้าของโครงการยังมีภาระหนี้ที่ต้องรับผิดชอบนอกเหนือจากเจ้าของห้องชุดตามปกติทั่วไป อย่างไรก็ตามเจ้าของโครงการยังมีหน้าที่ในการเรียกเก็บเงินกองทุนจากผู้ซื้อห้องชุดแทนนิติบุคคลอาคารชุด โดยเมื่อผู้ซื้อได้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการแล้ว เจ้าของโครงการเรียกเก็บเงินกองทุนและนำส่งให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด แสปี คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมินอล ภายใน 30 วัน
 - (2) บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายส่วนกลางในการบริหารจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด แสปี คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมินอล ตามที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จนถึงวันที่ 30 เมษายน 2561 ก่อนชำระบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด ในวันที่ 1 พฤษภาคม 2561 ยกเว้นค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อหรือการจัดสร้างทรัพย์สินเพิ่มเติมของนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้เป็นค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้น เจ้าของโครงการจะชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางให้แก่นิติบุคคลเป็นรายเดือน (ส่วนรอบภายใน 30 (สามสิบ) วัน) ตามจำนวนห้องชุดที่เจ้าของโครงการเป็นเจ้าของร่วม จนถึงวันที่ได้โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อ โดยไม่ต้องชำระเงินเพิ่มแต่อย่างใด
 - (3) ในขณะที่ยังไม่ได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการ การใดที่ข้อบังคับกำหนดว่าผู้จัดการจะดำเนินการได้ ต้องได้รับการอนุมัติหรือผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อน ให้ผู้จัดการดำเนินการไปตามที่จำเป็นก่อนได้โดยไม่ต้องขอความเห็นชอบจากกรรมการแต่อย่างใด ทั้งนี้ จนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการเรียบร้อยแล้ว
 - (4) ให้ผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการใด รวมทั้งออกกฎ ระเบียบ ประกาศต่างๆ และมีอำนาจในการว่าจ้างพนักงานหรือลูกจ้างเท่าที่จำเป็น เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่การบริหารนิติบุคคลอาคารชุดตามความเหมาะสม
 - (5) ในการประชุมเจ้าของร่วมคราวแรก นอกเหนือจากวาระเรื่องปกติที่พึงจะมีขึ้นแล้วให้มีการพิจารณาให้สัตยาบันในการจ้างแต่งตั้งผู้จัดการ การจ้างจัดการบริหาร และการบริการตลอดทั้งกิจการใดที่ได้จัดทำและทดลองให้แก่เจ้าของโครงการ และให้มีการพิจารณาเรื่องการแต่งตั้งกรรมการในคราวเดียวกัน

- ข้อ 64. หากส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนี้ ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 หรือความสงบเรียบร้อย และศีลธรรมอันดีของประชาชน และ/หรือกฎหมายอื่นใด ให้ถือเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดหรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนี้เป็นโมฆะ ไม่มีผลบังคับใช้ โดยให้ถือว่าส่วนอื่นๆ ของข้อบังคับที่สมบูรณ์แยกจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้นมิผลบังคับใช้ได้

APPENDIX-2

เอกสาร 2-2 ตัวอย่างใบเสร็จรับเงินค่าเก็บขนขยะมูลฝอย



เล่มที่

BOOK NO.

เลขที่

BILL NO.

๑๑๐๘๒

1038-62-02241357

๑๑๐๘๒

บาท
BAHT
銭

รวมเงิน
TOTAL
共銀

2000

ผู้รับเงิน 收銀人
COLLECTOR

เพ็ญ

สอพลู

APPENDIX-3

หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน





ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๕๒๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๐ ซอยเคหะร่มเกล้า ๗๔ แยก ๖
แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ต่ออายุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

WATER SYSTEMS CO., LTD.

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.n



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๕

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๙๒๖ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried at 103-

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.



APPENDIX-4

ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เอกสาร 4-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เอกสาร 4-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ

เอกสาร 4-3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้



APPENDIX-4

เอกสาร 4-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnavithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 - 9264661 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : Happy Condo ดอนเมือง
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J1129.1
SAMPLING DATE : July, 31 2024 RECEIVED DATE : August 1, 2024
SAMPLING TIME : 13.30 Hour ANALYTICAL DATE : August 1 - 8, 2024
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/24/0104/W/Pw rev.1
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๓-295-๙-0004) WORK NO. : Ww-24-J2906

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Effluent	STANDARD
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification	29.8	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.4 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	76.1	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	384	≤ 500
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	30.0	≤ 35
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone- Settleable Solids	0.1	≤ 0.5
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.
Definition *: The test was subcontracted to another laboratory
Remark: **Bold-Italic** number meaning the value out of regulatory standard range
***ค่า TDS ของน้ำเสีย Effluent (600) ลบ ค่า TDS ของน้ำประปา (216)**



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๓-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnavithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 - 9264661 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : Happy Condo ดอนเมือง
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J1231
SAMPLING DATE : August 14, 2024 RECEIVED DATE : August 15, 2024
SAMPLING TIME : 14.00 Hour ANALYTICAL DATE : August 15 - 22, 2024
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/24/0104/W/Pw rev.1
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๓-295-๙-0004) WORK NO. : Ww-24-J3145

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Effluent	STANDARD
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification	13.8	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	NOT DETECTED	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	11.6	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	188	≤ 500
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	11.5	≤ 35
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone- Settleable Solids	<0.1	≤ 0.5
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : Black	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.
Definition *: The test was subcontracted to another laboratory
Remark: **Bold-Italic** number meaning the value out of regulatory standard range
***ค่า TDS ของน้ำเสีย Effluent (340) ลบ ค่า TDS ของน้ำประปา (152)**



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๓-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.



Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 - 9264661 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : Happy Condo คอนโดเมือง
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J1385
SAMPLING DATE : September 9, 2024 RECEIVED DATE : September 10, 2024
SAMPLING TIME : 13.00 Hour ANALYTICAL DATE : September 10 - 17, 2024
SAMPLING METHOD : Sampling by customer QUOTATION NO. : QL/24/0104/W/Pw rev.1
SAMPLING BY : Sampling by customer WORK NO. : Ww-24-J3568

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification	6.4	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.2 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	9.3	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	164	≤ 1,000
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	12.3	≤ 35
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone- Settleable Solids	<0.1	≤ 0.5
SAMPLE CONDITION				
			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear	
			Sediment : A Bit	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.



Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 - 9264661 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : Happy Condo คอนโดเมือง
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J1625
SAMPLING DATE : October 16, 2024 RECEIVED DATE : October 17, 2024
SAMPLING TIME : 13.30 Hour ANALYTICAL DATE : October 17 - 25, 2024
SAMPLING METHOD : Sampling by customer QUOTATION NO. : QL/24/0104/W/Pw rev.1
SAMPLING BY : Sampling by customer WORK NO. : Ww-24-J4246

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification	9.1	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.2 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	15.4	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	210	≤ 1,000
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	27.4	≤ 35
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone- Settleable Solids	0.1	-
SAMPLE CONDITION				
			Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy	
			Sediment : Black	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range

Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.



Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakonong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 - 9264661 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : Happy Condo ดอนเมือง
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J1820
SAMPLING DATE : November 18, 2024 RECEIVED DATE : November 19, 2024
SAMPLING TIME : 14.30 Hour ANALYTICAL DATE : November 19 - 27, 2024
SAMPLING METHOD : Sampling by customer QUOTATION NO. : QL/24/0104/W/Pw rev.1
SAMPLING BY : Sampling by customer WORK NO. : Ww-24-J4764

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification	7.9	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	6.3	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	216	≤ 1,000
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	8.7	≤ 35
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone- Settleable Solids	<0.1	-
SAMPLE CONDITION				
			Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy	
			Sediment : A Bit	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.
Definition *: The test was subcontracted to another laboratory
Remark: **Bold-Italic** number meaning the value out of regulatory standard range

Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.



Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakonong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 - 9264661 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : Happy Condo ดอนเมือง
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J1995
SAMPLING DATE : December 16, 2024 RECEIVED DATE : December 17, 2024
SAMPLING TIME : 10.00 Hour ANALYTICAL DATE : December 17 - 25, 2024
SAMPLING METHOD : Sampling by customer QUOTATION NO. : QL/24/0104/W/Pw rev.1
SAMPLING BY : Sampling by customer WORK NO. : Ww-24-J5209

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification	11.5	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.6 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	14.5	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	254	≤ 1,000
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	19.0	≤ 35
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone- Settleable Solids	<0.1	-
SAMPLE CONDITION				
			Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy	
			Sediment : A Bit	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.
Definition *: The test was subcontracted to another laboratory
Remark: **Bold-Italic** number meaning the value out of regulatory standard range

Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

APPENDIX-4

เอกสาร 4-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
 ADDRESS : 30 Punnawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakonong Bangkok 10260
 CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 - 9264661 e-mail: support@presearch.co.th
 SAMPLING SOURCE : Happy Condo ดอนเมือง
 SAMPLE TYPE/NAME : Swimming Water REPORT NO. : JEX-Sw-24-J1129.2
 SAMPLING DATE : July 31, 2024 RECEIVED DATE : August 1, 2024
 SAMPLING TIME : 13.30 Hour ANALYTICAL DATE : August 1 - 10, 2024
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/24/0104/W/Pw rev.1
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004) WORK NO. : Sw-24-J2909

Parameters	Unit	Method of Analysis	RESULT	Regulatory Standard
			Swimming Pool	
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
<i>E. coli</i> *	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *	CFU/250 mL	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
<i>Staphylococcus aureus</i> *	<i>S.aureus</i> /100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24thed. Washington, 2023

Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

Laboratory Manager: _____

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
 ADDRESS : 30 Punnawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakonong Bangkok 10260
 CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 - 9264661 e-mail: support@presearch.co.th
 SAMPLING SOURCE : Happy Condo ดอนเมือง
 SAMPLE TYPE/NAME : Swimming Water REPORT NO. : JEX-Sw-24-J1232
 SAMPLING DATE : August 14, 2024 RECEIVED DATE : August 15, 2024
 SAMPLING TIME : 14.00 Hour ANALYTICAL DATE : August 15 - 23, 2024
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/24/0104/W/Pw rev.1
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว 295 จ 0004) WORK NO. : Sw-24-J3145

Parameters	Unit	Method of Analysis	RESULT	Regulatory Standard
			Swimming Pool	
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
<i>E. coli</i> *	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *	CFU/250 mL	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
<i>Staphylococcus aureus</i> *	<i>S.aureus</i> /100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24thed. Washington, 2023

Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

Laboratory Manager: _____

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
 ADDRESS : 30 Punnavithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
 CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 - 9264661 e-mail: support@presearch.co.th
 SAMPLING SOURCE : Happy Condo ดอนเมือง
 SAMPLE TYPE/NAME : Swimming Water REPORT NO. : JEX-Sw-24-J1386
 SAMPLING DATE : September 9, 2024 RECEIVED DATE : September 10, 2024
 SAMPLING TIME : 13.00 Hour ANALYTICAL DATE : September 10 - 20, 2024
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/24/0104/W/Pw rev.1
 SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) WORK NO. : Sw-24-J3570

Parameters	Unit	Method of Analysis	RESULT	Regulatory Standard
			Swimming Pool	
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
<i>E. coli</i> *	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *	CFU/250 mL	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
<i>Staphylococcus aureus</i> *	<i>S.aureus</i> /100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -				

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24thed. Washington, 2023

Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
 ADDRESS : 30 Punnavithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
 CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 - 9264661 e-mail: support@presearch.co.th
 SAMPLING SOURCE : Happy Condo ดอนเมือง
 SAMPLE TYPE/NAME : Swimming Water REPORT NO. : JEX-Sw-24-J1626
 SAMPLING DATE : October 16, 2024 RECEIVED DATE : October 17, 2024
 SAMPLING TIME : 13.30 Hour ANALYTICAL DATE : October 17 - 28, 2024
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/24/0104/W/Pw rev.1
 SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) WORK NO. : Sw-24-J4247

Parameters	Unit	Method of Analysis	RESULT	Regulatory Standard
			Swimming Pool	
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
<i>E. coli</i> *	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *	CFU/250 mL	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
<i>Staphylococcus aureus</i> *	<i>S.aureus</i> /100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -				

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24thed. Washington, 2023

Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range

Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 - 9264661 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : Happy Condo ดอนเมือง
SAMPLE TYPE/NAME : Swimming Water REPORT NO. : JEX-Sw-24-J1821
SAMPLING DATE : November 18, 2024 RECEIVED DATE : November 19, 2024
SAMPLING TIME : 14.30 Hour ANALYTICAL DATE : November 19 - 28, 2024
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/24/0104/W/Pw rev.1
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) WORK NO. : Sw-24-J4765

Parameters	Unit	Method of Analysis	RESULT	Regulatory Standard
			Swimming Pool	
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
<i>E. coli</i> *	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *	CFU/250 mL	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
<i>Staphylococcus aureus</i> *	<i>S.aureus</i> /100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION				
			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear	
			Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24thed. Washington, 2023

Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: **Bold-Italic** number meaning the value out of regulatory standard range

Laboratory Manager: ---

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 - 9264661 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : Happy Condo ดอนเมือง
SAMPLE TYPE/NAME : Swimming Water REPORT NO. : JEX-Sw-24-J1996
SAMPLING DATE : December 16, 2024 RECEIVED DATE : December 17, 2024
SAMPLING TIME : 10.00 Hour ANALYTICAL DATE : December 17 - 25, 2024
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/24/0104/W/Pw rev.1
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) WORK NO. : Sw-24-J5210

Parameters	Unit	Method of Analysis	RESULT	Regulatory Standard
			Swimming Pool	
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
<i>E. coli</i> *	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *	CFU/250 mL	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
<i>Staphylococcus aureus</i> *	<i>S.aureus</i> /100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION				
			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear	
			Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24thed. Washington, 2023

Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: **Bold-Italic** number meaning the value out of regulatory standard range

Laboratory Manager: ---

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

APPENDIX-4

เอกสาร 4-3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้



Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnaewithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakanong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 - 9264661 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : Happy Condo ดอนเมือง
SAMPLE TYPE/NAME : Water Supply **REPORT NO.** : JEX-Sw-24-J1130
SAMPLING DATE : July 31, 2024 **RECEIVED DATE** : August 1, 2024
SAMPLING TIME : 13.30 Hour **ANALYTICAL DATE** : August 1 - 16, 2024
SAMPLING METHOD : Grab **QUOTATION NO.** : QL/24/0447/NF/Pw
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004) **WORK NO.** : Sw-24-J2908

Parameters	Unit	Method of Analysis	RESULT	Regulatory Standard
			น้ำประปา	
<i>Acantamoeba sp.*</i>	-	NNE Culture	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION				
Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -				

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: -

Definition: * : The test was subcontracted to the another laboratory

Remark: *Bold-Italic* number meaning the value out of range of regulatory standard



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

Laboratory Manager: _____

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

APPENDIX-5

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-3 Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240Equipment : Autoclave
Manufacturer : Labtech Model : LAC-5060S
Range : N/A °C Resolution 0.1 °C
Serial No. : 090414007 ID No. : INS008Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.
Ambient Temperature : (25.5 to 26.0) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %
Line Voltage : (225.0 to 226.5) V

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method CAL-M4007 based on
BS 2646 Part 1 : 2021

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Temperature Data Logger with RTD pt 100

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400039	67-400356-1	28 Dec 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400040	67-400356-2	28 Dec 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400041	67-400356-3	28 Dec 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



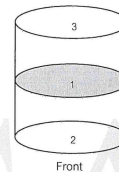
Certificate of Calibration

Certificate No. 67-400561-3 Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement



Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.			Uncertainty (± °C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Sterilizing Time (minute)	Pressure Gauge Reading (kg/cm²)
			1	2	3					
121.0	121.0	121.0	121.4	121.4	121.4	0.71	0.1	0.2	15	1.2

Remark

1. UUC : Unit Under Calibration

2. Pressure Gauge reading are out of accreditation's scope.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- 000 -

Certificate No. : HIT-2446-1899

Page : 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment : Dissolved Oxygen and BOD Meter
Meter Model : HI98193 Serial No. : 07470053101
Probe Model : HI764073 Serial No. : KCIN53GST
Manufacturer : Hanna Instruments Made in : Romania
Condition As-Received : Used Product Reference : RE242195
Ambient Temperature : (25 ± 2) °C Relative Humidity : (50 ± 15) % RHCustomer name : Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Khaharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240

Received date : 11 November 2024

Calibrate date : 14 November 2024

Issue date : 15 November 2024

Calibrated Location : Hanna Instruments (Thailand) Ltd.

Calibration Procedure : This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure
CP-11 by using certified reference material (CRM).Calibrated by : ☒ Mr. Pichit Petthong
☐ Mr. Channarong Soinak

Approved by :

Authorized Signatory



This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

** This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written **

approval of the head of Hanna Instrument (Thailand)

Certificate No. : HIT-2446-1899

Page : 2 of 2

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the international unit of thru Technology Promotion Association (Thailand-Japan).

Instruments	Model	Serial No.	Certificate No.
Thermometer with sensor	HI98509	39643D	24T1281
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AL07155	24H41

2. Reference Standard Materials : DO calibration standard traceable to Hanna Instrument Ltd.

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
Zero Oxygen Solution	Hanna	0.0 ± 0.1 @25°C	S0095/23	September 2028

Calibration Result

Inspection the accuracy of the Dissolved Oxygen (DO) Meter by using the following certificate reference material value.

Unit Under Calibration	CRM Standard DO	Actual value Reading	Error value Reading	Uncertainty of Measurement (±)
DO Electrode	0.0 mg/L	0.00 mg/L	0.00 mg/L	N/A
S/N KCIN53GST	8.3 mg/L	8.26 mg/L	-0.04 mg/L	0.33 mg/L

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

** End of certificate **

Certificate No. : HIT-2447-1923

Page : 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment : COD Test Tube Heater

Meter Model : HI839150-02 **Serial No. :** 101450029111

Tube Heater : 25 Vial Capacity **Resolution :** 0.1°C

Temperature Range : (20 to 160)°C **Temperature of Reaction :** 150°C

Manufacturer : Hanna Instruments **Made in :** Romania

Condition As-Received : New Product **Reference :** RE242195

Ambient Temperature : (25 ± 2)°C **Relative Humidity :** (50 ± 15) % RH

Customer name : Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Khaharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240

Received date : 11 November 2024

Calibrate date : 19 November 2024

Issue date : 20 November 2024

Calibrated Location : Hanna Instruments (Thailand) Ltd.

Calibration Procedure : This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure
CP-04 by using certified reference standard instruments.

Calibrated by : ☒ Mr. Pichit Petthong
☐ Mr. Channarong Soinak

Approved by

This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

** This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written **

approval of the head of Hanna Instrument (Thailand).

Condition of this calibration result:

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the international unit of unit maintained through:

Instruments	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Data Acquisition Switch Unit	34970A	MY44065265	WK2407-141-1	WK Electric Co., Ltd.
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AL07155	24H41	Technology Promotion Association (Thailand-Japan).

Calibration Result:

Measurement Temperature Source Accuracy for COD Reactor.

Capacity (Vial)	Nominal Value (°C)	Average Value (°C)	Uncertainty of Measurement (± °C)
25 Vial	150.0	149.3	0.47

Unit : °C

(1A)	(2A)	(3A)	(4A)	(5A)
148.857	149.223	149.076	149.256	149.078
(1B)	(2B)	(3B)	(4B)	(5B)
148.934	149.714	150.210	150.231	149.181
(1C)	(2C)	(3C)	(4C)	(5C)
149.281	149.807	150.206	149.128	149.014
(1D)	(2D)	(3D)	(4D)	(5D)
149.039	149.425	148.788	149.381	148.605
(1E)	(2E)	(3E)	(4E)	(5E)
149.390	149.200	149.560	148.930	149.008

Figure: Shows the location of the temperature source.

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$,
providing a level of confidence of approximately 95%

** End of certificate **

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-410114-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Thermo-Hygrometer

Manufacturer : N/A **Model :** HTC-2

Range Temperature : N/A °C **Resolution :** 0.1 °C

Range Humidity : N/A %R.H. **Resolution :** 1 %R.H.

Serial No. : N/A **ID No. :** 66-410106-3

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received : 28 September 2024**Date of Calibration :** 30 September 2024 to 02 October 2024**Date of Issue :** 02 October 2024**Calibrated by :** Chortip Samchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4013
by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Digital Indicator with Standard Probe Temp&Hum

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400034 & 400035	SG-H-00611/67	04 Jan 2025	Success Gateway Co., Ltd., Accredited by TISI Calibration No.0268

Approve

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-410114-3

Page : 2 of 2

UUC Condition As-Received : Good**Result of Calibration :** Without Adjustment**Function :** Temperature measurement (Mode : In)

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
19.97	20.7	-0.7	0.46
25.03	25.6	-0.6	0.46
30.02	30.3	-0.3	0.46

Result of Calibration : Without Adjustment**Function :** Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity (%R.H.)	UUC Reading (%R.H.)	Correction (%R.H.)	Uncertainty (± %R.H.)
39.98	40	0	2.2
50.00	47	3	2.2
60.01	53	7	2.3

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-410114-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Thermo-Hygrometer
Manufacturer : Digicon Model : TH-03A
Range Temperature : -10 °C to 50 °C Resolution : 0.1 °C
Range Humidity : 20 %R.H. to 99 %R.H. Resolution : 1 %R.H.
Serial No. : 365051554 ID No. : N/A

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 30 September 2024 to 02 October 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Chortip Samchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4013
by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Digital Indicator with Standard Probe Temp&Hum

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400034 & 400035	SG-H-00611/67	04 Jan 2025	Success Gateway Co., Ltd., Accredited by TISI Calibration No.0268

Approved by

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-410114-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Thermo-Hygrometer
Manufacturer : Digicon Model : TH-03A
Range Temperature : -10 °C to 50 °C Resolution : 0.1 °C
Range Humidity : 20 %R.H. to 99 %R.H. Resolution : 1 %R.H.
Serial No. : 365052106 ID No. : N/A

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 30 September 2024 to 02 October 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Chortip Samchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4013
by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Digital Indicator with Standard Probe Temp&Hum

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400034 & 400035	SG-H-00611/67	04 Jan 2025	Success Gateway Co., Ltd., Accredited by TISI Calibration No.0268

Approved by

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-410114-2

Page : 2 of 2

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement (Mode : In)

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
20.00	20.1	-0.1	0.46
25.02	25.1	-0.1	0.46
29.98	29.7	0.3	0.46

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity (%R.H.)	UUC Reading (%R.H.)	Correction (%R.H.)	Uncertainty (± %R.H.)
40.01	37	3	4.1
50.03	47	3	4.1
59.97	57	3	4.1

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 ,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-410114-1

Page : 2 of 2

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Temperature measurement (Mode : In)

Function : Temperature measurement

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
19.98	20.3	-0.3	0.46
25.00	25.3	-0.3	0.46
30.01	29.9	0.1	0.46

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity (%R.H.)	UUC Reading (%R.H.)	Correction (%R.H.)	Uncertainty (± %R.H.)
40.05	38	2	3.1
50.02	48	2	3.1
60.02	58	2	3.2

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 ,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200346-1 Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : OHAUS Model : PA214
Serial No. : 8328380168 ID No. : INS013
Capacity : 210 g Resolution : 0.0001 gEnvironment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.
Ambient Temperature : (27.7 to 28.4) °C
Relative Humidity : (48.1 to 48.9) %
Air Pressure : 1009.0 mbar

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 30 September 2024

Calibrated by : Akaradath Thippichai

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref: LAB 14
Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02232088	08 Nov 2024	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-6 Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240Equipment : Temperature controlled enclosure (Incubator)
Manufacturer : Biobase Model : BJPX-B400II
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : KYP400II2010002 ID No. : N/AEnvironment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.
Ambient Temperature : (25.3 to 25.8) °C
Relative Humidity : (44 to 48) %
Line Voltage : (225.0 to 226.5) V

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Permpoon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400043	67-400245-1	27 Oct 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200346-1 Page : 2 of 2

Result of Calibration : After Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty ± (g)	Error before Adjustment (g)
0.01	0.0000	0.00012	0.0000
0.1	0.0000	0.00012	0.0000
1	-0.0001	0.00013	0.0000
5	-0.0001	0.00013	0.0000
10	0.0000	0.00013	0.0000
20	-0.0001	0.00014	0.0002
50	0.0001	0.00015	0.0007
100	0.0001	0.00020	0.0014
150	0.0001	0.00038	0.0018
200	0.0002	0.00038	0.0026

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.06 ,
providing a level of confidence of approximately 95%Eccentric error Load test : 50 g
A B C D E
0.0002 0.0001 -0.0002 0.0000 0.0000 gRepeatability Load test : 200 g
Stdev. : 0.00005 g

- o0o -

CAL-F0031-03



Certificate of Calibration

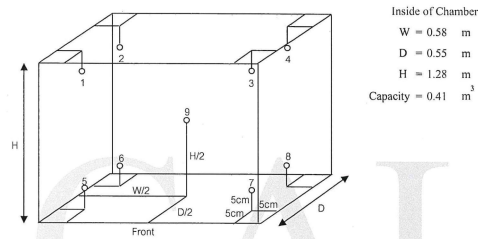
Certificate No. : 67-400561-6 Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.0	20.0	20.30	20.21	20.37	20.21	20.16	20.19	20.15	20.05	20.15	1.2

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	20.0	0.57	0.66	1.36

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 ,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-5

Page : 1 of 2

Submitted by :

Ecotech Water Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment :

Temperature controlled enclosure (Incubator)

Manufacturer : Biobase

Model : BJPX-B400II

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : KYP400II2310015

ID No. : N/A

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.3 to 25.8) °C

Relative Humidity : (44 to 48) %

Line Voltage : (225.0 to 226.5) V

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Pernnpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400048	67-400444-1	02 Feb 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approve

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-2

Page : 1 of 2

Submitted by :

Ecotech Water Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment :

Temperature controlled enclosure (Oven)

Manufacturer : Labtech

Model : LDO-080F

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 081029024

ID No. : INS007

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature : (26.0 to 27.0) °C

Relative Humidity : (52 to 56) %

Line Voltage : (225.5 to 228.5) V

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Pernnpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400023	67-400198-1	01 Oct 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-5

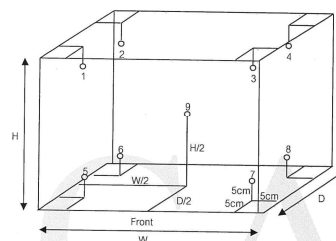
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber
W = 0.58 m
D = 0.55 m
H = 1.28 m
Capacity = 0.41 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.0	20.0	19.93	19.95	20.00	20.10	20.04	19.95	20.07	20.07	20.02	0.93

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	20.0	0.39	0.52	1.15

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-2

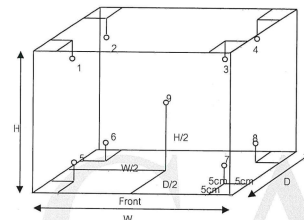
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber
W = 0.50 m
D = 0.40 m
H = 0.40 m
Capacity = 0.08 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
104.0	104.0	104.0	104.0	103.1	103.9	103.8	103.0	103.0	103.3	103.7	104.2	1.4
180.0	180.0	180.0	178.9	179.0	178.8	179.3	178.0	177.8	178.4	179.1	180.0	2.9

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	104.0	104.0	1.5	1.1	3.1
180.0	180.0	180.0	3.2	2.3	6.1

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420113-2

Page : 1 of 2

Submitted by :

Ecotech Water Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment :

pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Eutech

Model : PC 450

Range : N/A

pH

Resolution : 0.01

pH

Serial No. : 2535550

ID No. : N/A

Electrode

Model : ECFC7252201B

Serial No. : 01X099323 172

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.5 to 26.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Date of Received :

28 September 2024

Date of Calibration :

28 September 2024

Date of Issue :

02 October 2024

Calibrated by :

Permon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00307/66	23 Aug 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61293328	1027612	15 Sep 2026	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.987	61297593	1027614	15 Sep 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
10.010	61306165	1027613	15 Sep 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Appro

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400562-2

Page : 1 of 2

Submitted by :

Ecotech Water Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment :

Temperature Indicator with Thermistor Probe

Temperature Indicator

Manufacturer : Eutech

Model : PC 450

Range : N/A

°C

Resolution : 0.1

°C

Serial No. : 2535550

ID No. : N/A

Thermistor probe

Model : N/A

Sheath Material : Stainless

Diameter : 3.5 mm.

Length : 100 mm.

Serial No. : CONSEN91W 141

ID No. : N/A

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.5 to 26.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Line Voltage : (225.0 to 225.9) VAC

Date of Received :

28 September 2024

Date of Calibration :

28 September 2024

Date of Issue :

02 October 2024

Calibrated by :

Permon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0095-24	01 Jul 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400033	24E633	21 Feb 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Appro

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420113-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
			(pH)	(mV)		
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	177.6	-0.1	0.12
	0.0000	7	7.00	0.1	-0.1	0.086
	-177.4800	10	10.00	-177.5	0.0	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.987	7.00	-0.01	0.011
	10.010	10.01	0.00	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- 000 -

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400562-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
100	20.004	20.1	-0.1	0.19
100	25.003	25.0	0.0	0.19
100	30.002	30.0	0.0	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- 000 -

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420113-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Eutech

Model : PC 700

Range : N/A pH

Resolution : 0.01 pH

Serial No. : 2728583

ID No. : N/A

Electrode

Model : ECFC7252201B

Serial No. : 1062322022

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.5 to 26.0)°C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00307/66	23 Aug 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61293328	1027612	15 Sep 2026	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.987	61297593	1027614	15 Sep 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
10.010	61306165	1027613	15 Sep 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approve

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-430047-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Conductivity meter with probe

Manufacturer : Eutech

Model : PC 700

Serial No. : 2728583

ID No. : N/A

Electrode

Model : N/A

Serial No. : CONSEN9501D 102

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature (25.5 to 26.0)°C

Relative Humidity (50 to 55) %

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4301 direct measurement by conductivity buffer solution

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Buffer Solution

Material	Lot No.	Exp. Date	Traceability
84 µS/cm	7824	16 June 2025	National Institute of Standards and Technology (NIST), U.S.A., S.R.M.
1413 µS/cm	970986	25 April 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
12.88 mS/cm	970987	25 April 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approve

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420113-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
			(pH)	(mV)		
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	175.1	2.4	0.12
	0.0000	7	7.00	0.0	0.0	0.086
	-177.4800	10	10.00	-175.1	-2.4	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.987	7.00	-0.01	0.011
	10.010	10.01	0.00	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

* This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- 000 -

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-430047-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Conductivity measurement

Before Adjustment

Standard Conductivity Solution	UUC Reading	Correction	Uncertainty (±)	Unit
84*	94.2	-10.2	1.1	µS/cm
1413	1284	129	9.0	µS/cm
12.88	12.31	0.57	0.082	mS/cm

After Adjustment : at 84, 1413 µS/cm 12.880 mS/cm

Standard Conductivity Solution	UUC Reading	Correction	Uncertainty (±)	Unit
84*	84.0	0.0	1.1	µS/cm
1413	1413	0	9.0	µS/cm
12.88	12.88	0.00	0.082	mS/cm

Remark

UUC : Unit Under Calibration

* This parameter is out of accreditation's scope.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- 000 -

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400562-1

Page : 1 of 2

Submitted by :

Ecotech Water Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment :

Temperature Indicator with Thermistor Probe

Temperature Indicator

Manufacturer : Eutech

Model : PC 700

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 2728583

ID No. : N/A

Thermistor probe

Model : N/A

Sheath Material : Stainless

Diameter : 3.5 mm.

Length : 100 mm.

Serial No. : CONSEN9501D 102

ID No. : N/A

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.5 to 26.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Line Voltage : (225.0 to 225.9) VAC

Date of Received :

28 September 2024

Date of Calibration :

28 September 2024

Date of Issue :

02 October 2024

Calibrated by :

Permpon Chanpu

Calibration Method :

This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003

by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments :

This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

400002

TT-0095-24

01 Jul 2026

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

400033

24E633

21 Feb 2026

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400562-3

Page : 1 of 2

Submitted by :

Ecotech Water Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment :

Temperature Indicator with Thermistor Probe

Temperature Indicator

Manufacturer : Eutech

Model : PC 700

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 3082600

ID No. : N/A

Thermistor probe

Model : N/A

Sheath Material : Stainless

Diameter : 3.5 mm.

Length : 100 mm.

Serial No. : CONSEN9501D 028

ID No. : N/A

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.5 to 26.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Line Voltage : (225.0 to 225.9) VAC

Date of Received :

28 September 2024

Date of Calibration :

28 September 2024

Date of Issue :

02 October 2024

Calibrated by :

Permpon Chanpu

Calibration Method :

This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003

by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments :

This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

400002

TT-0095-24

01 Jul 2026

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

400033

24E633

21 Feb 2026

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400562-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
100	20.006	20.2	-0.2	0.19
100	25.005	25.1	-0.1	0.19
100	30.003	30.0	0.0	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 ,
providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400562-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
100	20.003	20.4	-0.4	0.19
100	25.005	25.3	-0.3	0.19
100	30.002	30.2	-0.2	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 ,
providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420113-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Eutech

Model : PC 700

Range : N/A

pH

Resolution : 0.01

pH

Serial No. : 3082600

ID No. : N/A

Electrode

Model : ECFC7252201B

Serial No. : 13042322006

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.5 to 26.0)°C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Permon Chantu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00307/66	23 Aug 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61293328	1027612	15 Sep 2026	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.987	61297593	1027614	15 Sep 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
10.010	61306165	1027613	15 Sep 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-430047-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Conductivity meter with probe

Manufacturer : Eutech

Model : PC 700

Serial No. : 3082600

ID No. : N/A

Electrode

Model : N/A

Serial No. : CONSEN9501D 028

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature (25.5 to 26.0)°C

Relative Humidity (50 to 55) %

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Permon Chantu

Calibration Method : In-house method CAL-M4301 direct measurement by conductivity buffer solution

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Buffer Solution

Material	Lot No.	Exp. Date	Traceability
84 µS/cm	7824	16 June 2025	National Institute of Standards and Technology (NIST), U.S.A., S.R.M.
1413 µS/cm	970986	25 April 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
12.88 mS/cm	970987	25 April 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420113-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
			(pH)	(mV)		
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	177.4	0.1	0.12
	0.0000	7	7.00	0.1	-0.1	0.086
	-177.4800	10	10.00	-177.4	-0.1	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.987	7.00	-0.01	0.011
	10.010	10.01	0.00	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o O o -

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-430047-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Conductivity measurement

Before Adjustment

Standard Conductivity Solution	UUC Reading	Correction	Uncertainty (±)	Unit
84*	107.6	-23.6	1.1	µS/cm
1413	1094	319	9.0	µS/cm
12.88	12.98	-0.10	0.082	mS/cm

After Adjustment : at 84, 1413 µS/cm 12.88 mS/cm

Standard Conductivity Solution	UUC Reading	Correction	Uncertainty (±)	Unit
84*	84.0	0.0	1.1	µS/cm
1413	1413	0	9.0	µS/cm
12.88	12.88	0.00	0.082	mS/cm

Remark

UUC : Unit Under Calibration

* This parameter is out of accreditation's scope.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o O o -

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-1

Page : 1 of 2

Submitted by :

Ecotech Water Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment :

Temperature controlled enclosure (Refrigerator)

Manufacturer : Every Digital

Model : N/A

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : ASS1001

ID No. : INS005

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.5 to 26.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Line Voltage : (225.0 to 226.5) V

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Pernnpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

400046 & 400047

67-400442-2

27 Jan 2025

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Appr

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-4

Page : 1 of 2

Submitted by :

Ecotech Water Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment :

Temperature controlled enclosure (Refrigerator)

Manufacturer : S-Cool

Model : N/A

Range : N/A °C

Resolution : 1 °C

Serial No. : Eco-Ins14

ID No. : N/A

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.5 to 26.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Line Voltage : (225.0 to 226.5) V

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Pernnpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

400046 & 400042

67-400442-1

26 Jan 2025

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-1

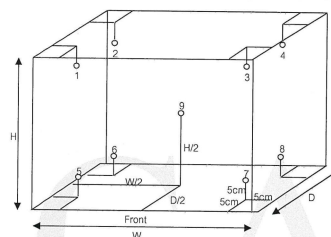
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 1.00 m

D = 0.50 m

H = 1.35 m

Capacity = 0.68 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4.0	3.0	3.0	4.07	3.83	4.14	3.48	4.04	4.06	3.39	3.73	3.24	0.37

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
4.0	3.0	3.0	0.93	0.03	0.95

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

-o0o-

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-4

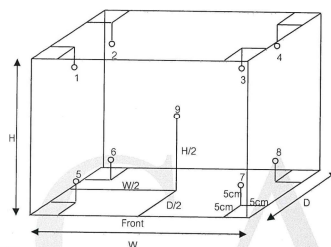
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 1.02 m

D = 0.44 m

H = 1.30 m

Capacity = 0.58 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4.0	3.0	3.0	5.60	4.97	4.63	4.38	4.94	4.81	4.01	3.89	4.07	1.1

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
4.0	3.0	3.0	1.94	0.44	2.33

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

-o0o-



Bangkok High Lab Co., Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkok, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No : S2024/091
Page : 1/5
Order No : 122/2024

Customer : Ecotech Water Systems Co., Ltd
Address : 20 Kheha Rom Klao 74 Yeak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240
Instrument : UV/VIS spectrophotometer
Manufacture : Rayleigh
Model : VIS-723G
Serial Number : 00080889
Environment : Temperature (25.2 - 25.2) °C
Humidity (52 - 51) %RH
Received Date : May 23, 2024
Calibration Date : May 23, 2024
Issued Date : May 24, 2024
Calibrate Status : No Adjustment
Calibration Area : Customer area
Roomname : Laboratory Room of Ecotech Water Systems Co., Ltd

Calibrated By :

Approved By :

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Bangkok High Lab Co., Ltd.

Effective Date: 01/03/2024

F-SER-030 Rev 27



Bangkok High Lab Co., Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkok, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com



Certificate No : S2024/091
Page : 2/5

1. Photometric Accuracy

CRMs: Neutral Density Glass Filters

CRMs Serial Number: 10563

Traceability: Traceable to NIST, U.S.A. through Neutral density filters NIST SRM 930e & 1930, Double Aperture method through Starna certificate report no. 113594

Spectral slit width : 2.00 nm

1.1 Reading scale at 420.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5604	0.557	0.0034	0.0044
1.0723	1.068	0.0043	0.0038
2.1753	2.170	0.0053	0.0064

1.2 Reading scale at 440.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5503	0.547	0.0033	0.0040
1.0467	1.042	0.0047	0.0040
2.1117	2.107	0.0047	0.0064

1.3 Reading scale at 465.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.4996	0.496	0.0036	0.0034
0.9849	0.982	0.0029	0.0040
1.9646	1.960	0.0046	0.0060

1.4 Reading scale at 546.1 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5136	0.515	-0.0014	0.0028
0.9765	0.975	0.0015	0.0028
1.9848	1.985	-0.0002	0.0064

Effective Date: 01/03/2024

F-SER-030 Rev 27



Bangkok High Lab Co., Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkok, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com



Certificate No : S2024/091
Page : 3/5

1.5 Reading scale at 590.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5424	0.539	0.0034	0.0029
1.0130	1.010	0.0030	0.0029
2.0238	2.022	0.0018	0.0061

1.6 Reading scale at 635.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5265	0.523	0.0035	0.0030
0.9667	0.962	0.0047	0.0031
1.9145	1.909	0.0055	0.0062

2. Photometric Accuracy

CRMs: Potassium Dichromate in Perchloric acid

CRMs Serial Number: 132023

Blank Serial Number: 128038

Traceability: Traceable to NIST, U.S.A. through crystalline potassium dichromate NIST SRM 935a through Starna certificate report no. 120920

Spectral slit width : 2.00 nm

Wavelength (nm)	Certificate (Abs)	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
235	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.7351	#N/A	#N/A	#N/A
257	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.8564	#N/A	#N/A	#N/A
313	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.2855	#N/A	#N/A	#N/A
350	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.6363	#N/A	#N/A	#N/A

Effective Date: 01/03/2024

F-SER-030 Rev 27



Bangkok High Lab Co., Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkok, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com



Certificate No : S2024/091
Page : 4/5

3. Wavelength Accuracy

Spectral slit width : 2.00 nm

3.1 CRMs: Holmium Glass Filter

CRMs Serial Number: 10763

Traceability Traceable to NIST Holmium oxide filter NIST SRM 2034, through Starna certificate report no. 113607

Filter STDs (nm) Certificate	Average Measured Value (nm)	Correction (nm)	Uncertainty ± (nm)
241.74	#N/A	#N/A	#N/A
279.44	#N/A	#N/A	#N/A
287.98	#N/A	#N/A	#N/A
334.10	333.6	0.50	0.12
361.00	360.2	0.80	0.12
418.61	418.0	0.61	0.12
453.63	452.8	0.83	0.12
460.05	459.2	0.85	0.12
536.66	535.8	0.86	0.12
637.98	637.2	0.78	0.12

3.2 CRMs: Didymium Glass Filter

CRMs Serial Number: 10764

Traceability Traceable to NIST Didymium filter NIST SRM 2034, through Starna certificate report no. 113608

Filter STDs (nm) Certificate	Average Measured Value (nm)	Correction (nm)	Uncertainty ± (nm)
585.29	584.8	0.49	0.12
684.49	684.0	0.49	0.12
740.18	739.6	0.58	0.12
748.48	748.8	-0.32	0.12
807.03	806.6	0.43	0.12
879.27	878.6	0.67	0.12

Effective Date: 01/03/2024

F-SER-030 Rev 27



Bangkok High Lab Co.,Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkok, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com



Certificate No : S2024/091
Page : 5/5

4. *Stray Light

CRMs: Potassium Chloride aqueous solution

CRMs Serial Number: 14912

Blank Serial Number: 14958

Traceability Traceable to NIST, U.S.A. potassium chloride NIST SRM2032, through Starna certificate report no.113597

Spectral slit width : 2.00 nm

Wavelength (nm)	Certificate	Average Measured
201.13	>2A	#N/A
201.13	<1%T	#N/A

5. *Spectral Resolution

CRMs: Toluene in Hexane

CRMs Serial Number: 14812

Blank Serial Number: 14803

Traceability Traceable to toluene in hexane NIST SRM2034, through Starna certificate report no. 113598

Spectral slit width (nm)	Abs Ratio
0.5	#N/A
1.0	#N/A
1.5	#N/A
2.0	#N/A
3.0	#N/A

Note : * "Not TISI Accredited" in this certificate have been included for completeness

Remark: 1 Calibrate Method

- 1.1 Photometric and Wavelength accuracy: In-house method W-SER-001 based on ASTM F925-02 and ASTM E275-01
- 1.2 Stray light: Measuring the CRMs in both absorbance and transmittance unit at wavelength 201.23 nm. Base on European Pharmacopoeia V.6.19.3 1984
- 1.3 Spectral resolution: Measuring the CRMs. The maximum absorbance values were read at closest to 268.7nm and the minimum absorbance values were read at closest 267.0 nm. Refer to European Pharmacopoeia V.6.19.3 1984
2. N/A = not available.
3. Uncertainty of Measurement: The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.
4. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.
5. This report will certify of calibrated equipment only.

- End of Report -

Effective Date: 01/03/2024

F-SER-030 Rev.27



WK Electric Co.,Ltd.



68/242 Moo 5, Sawalpracharaj Rd., Tumbol Ladsawai, Amphur Lamukka, Pathumthani 12150
Tel. +66 2993 4773, +66 2153 7132-3 Fax. +66 2994 5509 E-mail : wk.calibrations@gmail.com www.wk-etc.com

Certificate of Calibration

Certificate No.: WK2411-404-43

Page 1 of 2

Customer : Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240

Instrument	: Block Digestor	Ambient Temperature	: (25 ± 2) °C
Manufacturer	: BIOBASE	Humidity	: (50 ± 15) %RH
Model	: BKD-88	Received Date	: 11-Nov-24
Serial No.	: XZLSB-202108-116	Calibrated Date	: 15-Nov-24
Identity No.	: N/A	Issued Date	: 15-Nov-24
Range	: 380 °C	Calibrated Location	: In Lab
Resolution	: 1 °C		
Calibration Method	: CP-WK-T02		

Reference standard instruments :

Instrument	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Data Acquisition / Switch Unit	US37029031	WK2311-302-224	28 Nov 24	WK Electric Co., Ltd.

TPA : Technology Promotion Association (Thailand-Japan)

This result calibrate was found accurate as shown on date place of calibrate only
This certificate is traceability to the International System of Unit (SI)

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence approximately 95 %

Calibrated by : Ms.Usa Phuangphiphat

Approved by :

Authorized Signatory

This certificate may not be reproduced except in full unless permission for the reproduction has been obtained in writing from the laboratory.

F5100

REV.00 27 Oct 16



WK Electric Co.,Ltd.

68/242 Moo 5, Sawalpracharaj Rd., Tumbol Ladsawai, Amphur Lamukka, Pathumthani 12150
Tel. +66 2993 4773, +66 2153 7132-3 Fax. +66 2994 5509 E-mail : wk.calibrations@gmail.com www.wk-etc.com

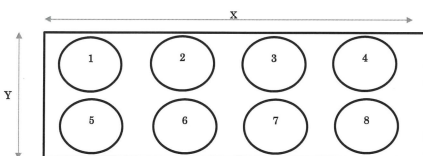
Calibration Results

Certificate No. : WK2411-404-43

Page 2 of 2

Calibration Result of the Accuracy

Range : 380 °C
Resolution : 1 °C



Drawing Position

X = 4
Y = 2

UUC Setting	UUC Reading	Measured Temperature (°C) @ Thermocouple No. (Thermocouple No. 8 is REF.)								Uncertainty (± °C)
		1	2	3	4	5	6	7	8	
380	380	359.85	359.98	358.44	359.62	360.25	360.03	360.28	362.71	1.5

Calibration Point	UUC Setting	Standard Reading	Temperature Stability (±)	Temperature Uniformity	Overall Variation
380	380	360.15	0.50	4.55	4.58

Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber at steady-state conditions.

Temperature stability : The one - half of greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor, for at least half an hour after reaching steady state or after one achieved complete cycle of control whichever comes first.

Overall Variation : the difference of the maximum and the minimum measured temperatures throughout observation time.

Record time : Start time record after 1 Average* : The average of 30 values.

Uncertainty : The report uncertainty of measurement were excluded uniformity and stability.

* UUC = Unit Under Calibrated

Note: * * * mean not accreditation

This certificate may not be reproduced except in full unless permission for the reproduction has been obtained in writing from the laboratory.

**** End of Certificate****

F5100

REV.00 27 Oct 16



WK Electric Co.,Ltd.



68/242 Moo 5, Sawalpracharaj Rd., Tumbol Ladsawai, Amphur Lamukka, Pathumthani 12150
Tel. +66 2993 4773, +66 2153 7132-3 Fax. +66 2994 5509 E-mail : wk.calibrations@gmail.com www.wk-etc.com

Certificate of Calibration

Certificate No.: WK2411-404-43

Page 1 of 2

Customer : Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240

Instrument	: Block Digestor	Ambient Temperature	: (25 ± 2) °C
Manufacturer	: BIOBASE	Humidity	: (50 ± 15) %RH
Model	: BKD-88	Received Date	: 11-Nov-24
Serial No.	: XZLSB-202108-116	Calibrated Date	: 15-Nov-24
Identity No.	: N/A	Issued Date	: 15-Nov-24
Range	: 380 °C	Calibrated Location	: In Lab
Resolution	: 1 °C		
Calibration Method	: CP-WK-T02		

Reference standard instruments :

Instrument	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Data Acquisition / Switch Unit	US37029031	WK2311-302-224	28-Nov-24	WK Electric Co., Ltd.

TPA : Technology Promotion Association (Thailand-Japan)

This result calibrate was found accurate as shown on date place of calibrate only
This certificate is traceability to the International System of Unit (SI)

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence approximately 95 %

Calibrated by : Ms.Usa Phuangphiphat

Approved by :

Authorized Signatory

This certificate may not be reproduced except in full unless permission for the reproduction has been obtained in writing from the laboratory.

F5100

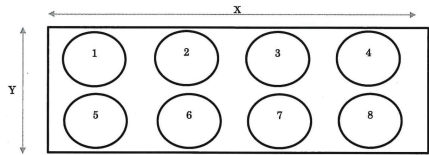
REV.00 27 Oct 16

Calibration Results

Certificate No. : WK2411-404-43 Page 2 of 2

Calibration Result of the Accuracy

Range : 380 °C
Resolution : 1 °C



Drawing Position
X = 4
Y = 2

UUC Setting	UUC Reading	Measured Temperature (°C) @ Thermocouple No. (Thermocouple No. 8 is REF.)								Uncertainty (± °C)
		1	2	3	4	5	6	7	8	
380	380	359.85	359.98	358.44	359.62	360.25	360.03	360.28	362.71	1.5

Calibration Point	UUC Setting	Standard Reading	Temperature Stability (±)	Temperature Uniformity	Overall Variation
380	380	360.15	0.50	4.55	4.58

Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber at steady-state conditions.

Temperature stability : The one - half of greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor, for at least half an hour after reaching steady state or after one achieved complete cycle of control whichever comes first.

Overall Variation : the difference of the maximum and the minimum measured temperatures throughout observation time.

Record time : Start time record after t-Average* : The average of 30 values.

Uncertainty : The report uncertainty of measurement were excluded uniformity and stability.

* UUC = Unit Under Calibrated
Note: * * * mean not accreditation

This certificate may not be reproduced except in full unless permission for the reproduction has been obtained in writing from the laboratory.
**** End of Certificate****